

**GEMEINDE
HÜRTGENWALD**

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 11/2009

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	29.01.2009	TOP

öffentlich	Fachbereich:	IV
	Sachbearbeiter:	Herr Franke
	Aktenzeichen:	IV F/Ra
	Datum:	12.01.2009

Bezeichnung

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes oberhalb des verlängerten "Dollweges" im Ortsteil Straß

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ergibt sich aus dem beiliegenden Antrag (Anlage 1).

Mit Datum vom 27.08.2008 ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in Rede stehenden Bereich rechtskräftig geworden. Die Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung ist aus dem beiliegenden Kartenausschnitt (Anlage 2) zu entnehmen.

Einige Grundstückseigentümer beantragen nunmehr für dieses Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Seinerzeit wurde von den politischen Gremien beschlossen, vonseiten der Gemeinde keine sog. „Vorratsbebauungspläne“ mehr zu erstellen. Die Grundstückseigentümer sollen das entsprechende Bauleitverfahren über einen Investor auf ihre Kosten durchführen.

Meines Erachtens soll ein entsprechender Aufstellungsbeschluss mit der Abgrenzung des Plangebietes erst dann gefasst werden, wenn alle im Plangebiet liegenden Grundstückseigentümer mit dieser Vorgehensweise einverstanden sind und ein Investor für das Bauleitverfahren und die Erschließung bekannt ist.

2 Anlagen

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet oberhalb des verlängerten „Dollweges“ im Ortsteil Straß zugestimmt, wenn die Grundstückseigentümer das entsprechende Bauleitplanverfahren und die Erschließung auf ihre Kosten durchführen. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Antragstellern nach Möglichkeiten für eine Beplanung und Erschließung des Gebietes durch einen Investor zu suchen.

Finanzielle Auswirkungen ?	Nein	
1) Einmalig		€
2) Jährliche Folgekosten/-lasten		€
3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)		€
4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.		

Gefertigt:	Mitzeichnung		
(Sachbearbeiter)	(FB-Leiter)	(FB-Leiter beteil. Fachamt)	(Bürgermeister)