

GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 117/2008

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	14.10.2008	TOP

öffentlich

Fachbereich: IV
Sachbearbeiter: Herr Franke
Aktenzeichen: IV F/Ra
Datum: 29.09.2008

Bezeichnung

**Bebauungsplan Nr. K 13 "Germets Erb" im Ortsteil Vossenack;
hier: Vorstellung des Entwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. K 13 „Germets Erb“ wurde in der Gemeinderatssitzung am 17.04.2008 gefasst.

Zwischenzeitlich hat das Stadtplanungsbüro Zimmermann in Abstimmung mit der Verwaltung und dem Investor die Begründung zu dem Bebauungsplan Nr. K 13 erarbeitet. Der Entwurf der Begründung einschließlich des Umweltberichtes ist als Anlage beigefügt.

Herr Faßbinder vom Stadtplanungsbüro Zimmermann wird in der Sitzung anwesend sein und die planerischen Grundsätze des Bebauungsplanes vorstellen und erläutern.

Zur weiteren Abwicklung des Bauleitverfahrens ist vorgesehen, mit den in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchzuführen. Ich bitte daher, nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Anlage

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Bau- und Umweltausschuss, mit den in der Sitzung vorgestellten Planunterlagen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 13 „Germets Erb“ im Ortsteil Vossenack durchzuführen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen ?

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)