

GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 95/2008

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	11.09.2008	TOP

öffentlich

Fachbereich: IV
Sachbearbeiter: Herr Franke
Aktenzeichen: F/zie
Datum: 22.08.2008

Bezeichnung

**6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Ortsteiles Kleinbau
- Aufstellungsbeschluss -**

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat zur Erweiterung der Sondergebietsfläche „Großflächiger Einzelhandel“ in südlicher Richtung die Grundstücke Gemarkung Kleinbau, Flur 20, Nr. 7, 8 und 9 erworben. Baurecht kann für die Erweiterung des Sondergebietes nur in der Form entstehen, wenn der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt wird. In einem ersten Schritt soll nunmehr der Flächennutzungsplan geändert werden.

In dem beigefügten Flurkartenausschnitt ist die Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung zu ersehen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt daher dem Gemeinderat, für die Erweiterung des bestehenden Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Zustimmung nach § 32 Landesplanungsgesetz bei der Bezirksregierung einzuholen und das entsprechende Bauleitverfahren durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ im Ortsteil Kleinbau auf die Parzellen Gemarkung Kleinbau, Flur 20, Nr. 7, 8 und 9 zu beschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Zustimmung nach § 32 Landesplanungsgesetz einzuholen und anschließend das entsprechende Bauleitverfahren durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen ? Ja, sind zur Zeit noch nicht bekannt

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)