

GEMEINDE HÜRTGENWALD Der Bürgermeister	Beschlussvorlage Nr.: 68/2008
--	--

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	12.06.2008	TOP

öffentlich	Fachbereich: IV Sachbearbeiter: Herr Franke Aktenzeichen: IV F/Ra Datum: 28.05.2008
-------------------	--

Bezeichnung Erschließung der Grundstücke Gemarkung Vossenack, Flur 4, Nrn. 197, 198, 189, 188 und 187 im Bereich der Straße "Im Unterdorf" (L 218) im Ortsteil Vossenack; hier: Antrag auf Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB
--

Sachverhalt:

Die Eigentümergemeinschaft der vorgenannten Grundstücke hat mit Schreiben vom 27.05.2008 die Erschließung in Rede stehenden Grundstücke mittels eines Erschließungsvertrages nach § 124 BauGB beantragt (Anlage 1). Die Grundstück liegen im Innenbereich. Die Erschließung soll über die Parzellen Gemarkung Vossenack, Flur 4, Nrn. 191 und 190, erfolgen (siehe hierzu beiliegenden Flurkartenausschnitt – Anlage 2 -). Diese Grundstücke stehen ebenfalls im Eigentum der Antragsteller. Die Antragsteller beabsichtigen, die Erschließung (Kanal- und Straßenbau) auf eigene Kosten durchzuführen und nach Fertigstellung der Anlagen dieselben an die Gemeinde zu übergeben. Das Gleiche gilt für die beiden vorgenannten Parzellen. Um dies ordnungsgemäß zwischen dem Antragsteller und der Gemeinde abzuwickeln, ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages nach § 124 BauGB erforderlich.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen den Abschluss des Erschließungsvertrages. Es wird gebeten, den Bürgermeister zu ermächtigen, mit den Antragstellern für die Erschließung der vorgenannten Grundstücke einen Erschließungsvertrag nach § 124 BauGB abzuschließen.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung ausgehängt und können für die Beratungen in den jeweiligen Fraktionen nach Absprache mit Herrn Franke zur Verfügung gestellt werden.

2 Anlagen

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss dem Gemeinderat, dem Erschließungsvertrag nach § 124 BauGB mit den Antragstellern für die Erschließung der Grundstücke Gemarkung Vossenack, Flur 4, Nrn. 197, 198, 189, 188 und 187 zuzustimmen und den Bürgermeister zu ermächtigen, den Vertrag zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen ? Nein

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)