

GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 7/2008

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Schulausschuss	14.02.2008	TOP

öffentlich	Fachbereich:	I
	Sachbearbeiter:	Herr Latz
	Aktenzeichen:	I L/G
	Datum:	21.01.2008

Bezeichnung

**Schulzentrum Kleinhau;
hier: Besichtigung der Grundstücke und Gebäude**

Sachverhalt:

Der Unterhaltungsansatz für das Schulzentrum Kleinhau sieht für das Jahr 2008 Aufwendungen in Höhe von 35.000,00 € vor, die sich auf folgende geplante Maßnahmen aufgliedern:

Dachsanierung Fahrradhalle (Entnahme aus Rückstellungen 10.000,00 €)	10.000,00 €
Erneuerung Türdrücker	3.000,00 €
Entsorgung des Blockheizspeichers	4.000,00 €
Reparatur der Blitzschutzanlage	6.000,00 €
Erneuerung der Deckenleuchten	4.000,00 €
Prüfgebühren	2.000,00 €
Allgemeine Unterhaltung	6.000,00 €
insgesamt:	35.000,00 €
davon aus Rückstellungen 10.000,00 €	

Die Sanierungskosten der Fahrradhalle in Höhe von 10.000,00 € umfassen lediglich eine neue Teereindeckung. Nach hiesiger Auffassung ist jedoch vorher eine Sanierung der tragenden Betonteile unbedingt erforderlich. Hierfür dürften nochmals zusätzlich 20.000,00 € an Kosten anzusetzen sein. Es wäre daher zusammen mit der Schulleitung zu überlegen, ob Bedarf für die Überdachung auch künftig gegeben wäre.

Vonseiten des Fachamtes wird zusätzlich zu den aufgeführten Unterhaltungsmaßnahmen die Erneuerung der Fenster in der Aula des Schulzentrums für erforderlich gehalten. Je nach dem, in welcher Form eine Erneuerung der Fenster erfolgen würde, muss mindestens mit 60.000,00 € an Kosten gerechnet werden.

Im Schulzentrum befinden sich zudem zwei Warmwasserspeicher à 2.000 l, die jeweils mit 40.000 Watt elektrischer Leistung aufgewärmt werden müssen. Ein Warmwasserspeicher ist aufgrund eines Defektes schon seit Jahren ausgeschaltet. Nun ergibt sich auch Erneuerungsbedarf beim zweiten Warmwasserspeicher. Aus Energiespargründen sollte auf eine Reparatur verzichtet und die beiden alten Warmwasserspeicher durch einen 500-l-Warmwasserspeicher, der durch lediglich 6.000 Watt elektrischer Leistung aufgewärmt werden müsste, auszutauschen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 3.000,00 €, die zusätzlich in meinen Entwurf eingestellt werden müssten.

Schließlich sollten auch einmal die Außentoiletten in Augenschein genommen werden. Speziell hierzu ist auf dem letzten Kinder- und Jugendforum der Wunsch der Schülerinnen und Schüler verstärkt vorgetragen worden, die Einrichtungen zu sanieren. Entsprechende Aufwendungen müssten hierfür zusätzlich bereitgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Nach dem Ergebnis der Besichtigung ist ein Beschlussvorschlag an den Rat darüber zu formulieren, welche Unterhaltungsmaßnahmen in 2008 erfolgen sollen und welche finanziellen Aufwendungen hierfür bereit zustellen sind.

Finanzielle Auswirkungen ?

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)