G E M E I N D E H Ü R T G E N W A L D Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage** **Nr.: 153/2007**

Beratungsfolge	**Termin**	**Bemerkungen**
Gemeinderat	18.12.2007	TOP

öffentlich	Fachbereich: IV Sachbearbeiter: Herr Franke Aktenzeichen: IV F/Ra Datum: 03.12.2007

Bezeichnung

Errichtung eines gastronomischen Betriebes am Nationalpark-Eifel-Infopunkt im Ortsteil Zerkall;
hier: Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Bezüglich des Sachverhalts wird auf die Beschlussvorlage Nr. 125/2007 der Bau- und Umweltausschusssitzung am 22.11.2007 verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses beschließt der Gemeinderat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung eines gastronomischen Betriebes unter Vorbehalt der Zustimmung der Bezirksregierung Köln (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Weiterhin wird beschlossen, dass der Investor das hierfür notwendige Bauleitverfahren auf seine Kosten durchführt.

Finanzielle Auswirkungen ? **Nein, da Kosten für die Bauleitplanung vom Investor getragen werden.**

1)	Einmalig	**€**
2)	Jährliche Folgekosten/-lasten	**€**
3)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	**€**
4)	Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung	

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:		Mitzeichnung	
(Sachbearbeiter)	(FB-Leiter)	(FB-Leiter beteil. Fachamt)	(Bürgermeister)