

<b>GEMEINDE HÜRTGENWALD</b>  Der Bürgermeister	<b>Beschlussvorlage</b>  <b>Nr.: 59/2007</b>
--	--

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	31.05.2007	TOP

<b>öffentlich</b>	Fachbereich: IV Sachbearbeiter: Herr Heidbüchel  Aktenzeichen: IV 622-32 H/Ra Datum: 08.05.2007
-------------------	---

Bezeichnung  <b>Erlass von Satzungen der Gemeinde Hürtgenwald über besondere Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen und Einfriedigungen in verschiedenen Ortsteilen der Gemeinde Hürtgenwald nach § 86 Bauordnung NW (BauO NW); hier: Übertragung auf alle rechtsgültigen Bebauungspläne</b>
---

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Bau- und Umweltausschusssitzung am 15.03.2007 wurde unter TOP 6 dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald empfohlen, die vorgelegten Gestaltungssatzungen für die einzelnen Ortsteile als Satzung zu beschließen.

Während der Diskussion wurde seitens des politischen Gremiums vorgetragen, dass eine Übertragung der Festsetzungen auf die Bebauungspläne, aus Gleichberechtigungsgründen erfolgen müsse.

Aus diesem Grund wurde seitens der Verwaltung in Abstimmung mit der Stadtplanung Zimmermann, Herrn Faßbinder, der dieser Vorlage beigefügte Entwurf des Textbebauungsplanes „Bebauungsplan Hürtgenwald 2007“ erarbeitet.

Ziel der Beratungen soll es sein, dass der Rat in der Gemeinde Hürtgenwald in seiner Sitzung am 19.06.2007 einen Aufstellungsbeschluss für den Textbebauungsplan fasst, damit das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Aufstellungsverfahren durchgeführt werden kann.

**1 Anlage**

<p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>Nach Kenntnisnahme des Sachverhalts empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss dem Rat der Gemeinde Hürtgenwald, den Aufstellungsbeschluss des Textbebauungsplanes „Bebauungsplan Hürtgenwald 2007“ zu fassen.</p>
---

<b>Finanzielle Auswirkungen ?</b>	<b>Nein</b>	
1) Einmalig		€
2) Jährliche Folgekosten/-lasten		€
3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)		€
4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.		

Gefertigt:	Mitzeichnung		
(Sachbearbeiter)	(FB-Leiter)	(FB-Leiter beteil. Fachamt)	(Bürgermeister)