

GEMEINDE
HÜRTGENWALD

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 38/2007

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss	15.03.2007	TOP

öffentlich

Fachbereich: IV
Sachbearbeiter: Herr Franke
Aktenzeichen: IV F/Ra
Datum: 26.02.2007

Bezeichnung

**Bebauungsplan Nr. K 12 „Germeter“ im Ortsteil Vossenack;
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern nach § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Hürtgenwald hat in seiner Sitzung am 01.04.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 12 beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 07.06.2006 bis zum 07.07.2006. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern wurde von der GWS in der Zeit vom 29.05. bis zum 30.06.2006 durchgeführt.

Die eingegangenen Anregungen wurden von der GWS in Abstimmung mit der Verwaltung ausgewertet und sind als Anlagen 1 und 2 beigefügt. Aufgrund dieser Anregungen und neuerer Erkenntnisse bezüglich der Zufahrt auf die L 218 hat die GWS einen neuen Planentwurf erarbeitet. Dieser liegt einschließlich der Begründung der Vorlage als Anlage 3 bei. Mit diesem Planentwurf soll dann die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die GWS wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

3 Anlagen

Beschlussvorschlag:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Bau- und Umweltausschuss mit dem in der Sitzung vorgestellten Planentwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Erforderliche zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen ?

- | | |
|---|---|
| 1) Einmalig | € |
| 2) Jährliche Folgekosten/-lasten | € |
| 3) Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | € |
| 4) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung | |

Die Mittel müssen HHSt. bereit gestellt werden.

Gefertigt:

Mitzeichnung

(Sachbearbeiter)

(FB-Leiter)

(FB-Leiter beteil. Fachamt)

(Bürgermeister)