

| | |
|--|-----------------------------|
| Beschluss aus der Niederschrift über die 10. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hürtgenwald vom 07.10.2010. öffentlicher Teil | Hürtgenwald, den 19.10.2010 |
|--|-----------------------------|

Top

6. **Bebauungsplan Nr. C 4 im Ortsteil Gey;** 133/2010
hier: Auswertung der im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und §
4 Abs. 2 Baugesetz-
buch (BauGB) eingegangenen Anregungen

Beschluss:

In Kenntnisnahme des Sachverhalts beschließt der Rat über die zum Bebauungsplan Nr. C 4 eingegangenen Anregungen gem. der Anlage der Beschlussvorlage.

Der Rat erklärt sich damit einverstanden, dass in einer der nächsten Sitzungen der Satzungsbeschluss gefasst wird und dem Erschließungsvertrag nach vorheriger Vorlage zugestimmt wird.

Über die Punkte T 1 bis T 5 gemäß der Anlage zur Beschlussvorlage wurde einzeln wie

folgt abgestimmt:

| | | |
|--|--|---|
| T 1 Kreisverwaltung Düren 52348 Düren | 1. Wasserwirtschaft und 2. Landschaftspflege und Naturschutz | Der Rat beschließt, die Hinweise Kenntnis zu nehmen und die Anregung (2.5) zu berücksichtigen |
|--|--|---|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| T 2 BUND, NABU 52379 Langerwehe | 1. Herausnahme der südlichen Flächen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes | Der Rat beschließt, den Hinweis zur Kenntnis zu nehmen |
|------------------------------------|--|--|

Beratungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|--|--|
| | 2. Landschaftsbestandteil GB 5204-626 | Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen. |
|--|--|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| | 3. Kartierung der Fledermäuse | Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen. |
|--|-------------------------------|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|---|--|
| | 4. negativ ausfallende Klangattrappenuntersuchung | Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen. |
|--|---|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|--|--|
| | 5. Abschätzung der Folgen der Bebauung für die Fauna | Der Rat beschließt, die Bedenken nicht zu berücksichtigen. |
|--|--|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|---|--|
| | 6. Erhaltung des einzeln stehenden alten Birnbaumes | Der Rat beschließt, die Anregung nicht zu berücksichtigen. |
|--|---|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|---|--|
| | 7. Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen sollen in der Nähe des Eingriffs durchgeführt werden. | Der Rat beschließt, die Anregung nicht zu berücksichtigen. |
|--|---|--|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|---|---|
| | 8. Die Ausrichtung der Dachflächen sollten so ausgerichtet sein, dass optimale Nutzung der Sonnenenergie möglich ist. | Der Rat beschließt, den Hinweis Kenntnis zu nehmen. |
|--|---|---|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|--|--|---|
| T3 LVR Amt für Bodendenkmalpflege Bonn | Meldepflicht und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern im im Planungsbiet. | Der Rat beschließt, den Hinweis Kenntnis zu nehmen. |
|--|--|---|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|----------------------------|--|---|
| T4 Deutsche Telekom Bochum | Schriftliche Mitteilung des Beginns und des Ablaufs der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom. | Der Rat beschließt, den Hinweis Kenntnis zu nehmen. |
|----------------------------|--|---|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| T5 Landwirtschaftskammer NRW Düren | Keine Bedenken aus landwirtschaftlicher Sicht. | Der Rat beschließt, den Hinweis Kenntnis zu nehmen. |
|------------------------------------|--|---|

Beratungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen