

Legende

Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 sowie § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB i.V.m. §§ 19 Abs. 4 und 20 Abs. 2 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstückflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB i.V.m. § 22 Abs. 2 sowie § 23 Abs. 3 BauNVO

Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:

Verkehrsberuhigter Bereich

Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB

Zweckbestimmung:

Abwasser

Erneuerbare Energien

Elektrizität

Grünflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BaUGB

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Spielfeld

SBG Straßenbegleitgrün

RW Niederschlagsverickerung

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Müllsammelbehälter, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB

Besonderer Nutzungszweck von Flächen, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 9 BaUGB.

Öl-Fernleitung, unterirdisch, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BaUGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten des Versorgungsträgers, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BaUGB

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebietsbereiche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB

Lärmschutzwand, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB

Anbauverbotszone der AS55 (40m ab Fahrbahnrand), gemäß § 9 Abs. 1 FSiG

Anbauverbotszone der AS55 (100m ab Fahrbahnrand), gemäß § 9 Abs. 2 FSiG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flachdach

PD Pultdach

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, gemäß § 9 Abs. 7 BaUGB

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Schutzstreifen der Öl- und Fernleitung, 5 m beidseits der Leitungsschse

Fußweg in Grünfläche

Stadt Wesseling

Bebauungsplan Nr. 1/131

Traunsteiner Straße Nord - Vorentwurf

M 1:500 Stand: August

H+B Stadtplanung

Beele und Haase ParG mbB, Stadtplaner
Kunibskloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33 · Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadplanung.de