

Gesetz- und Verordnungsblatt (GV. NRW.)  
Ausgabe 2017 Nr. 1 vom 4.1.2017 Seite 1 bis 50

232

**Sonderbauverordnung und  
Verordnung zur Änderung der  
Verordnung über bautechnische Prüfungen**

**Vom 2. Dezember 2016**

Auf Grund des § 85 Absatz 1 Nummer 1, 5, 6, 8 und 9, Absatz 2, 3, 4 und 8 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256) und insoweit nach Anhörung des zuständigen Ausschusses des Landtags verordnet das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr:

**Artikel 1  
Verordnung  
über Bau und Betrieb von Sonderbauten  
(Sonderbauverordnung – SBauVO)**

**Inhaltsübersicht**

**Teil 1  
Versammlungsstätten**

**Kapitel 1  
Allgemeine Vorschriften für Versammlungsstätten**

§ 1 Anwendungsbereich, Anzahl der Besucherinnen und Besucher  
§ 2 Begriffe

**Kapitel 2  
Allgemeine Bauvorschriften für Versammlungsstätten**

**Abschnitt 1  
Bauteile und Baustoffe von Versammlungsstätten**

§ 3 Bauteile  
§ 4 Dächer  
§ 5 Dämmstoffe, Unterdecken, Bekleidungen und Bodenbeläge

**Abschnitt 2  
Rettungswege von Versammlungsstätten**

§ 6 Führung der Rettungswege  
§ 7 Bemessung der Rettungswege  
§ 8 Treppen  
§ 9 Türen und Tore

**Abschnitt 3**  
**Besucherplätze und Einrichtungen für Besucherinnen und Besucher von**  
**Versammlungsstätten**

- § 10 Bestuhlung, Gänge und Stufengänge
- § 11 Abschränkungen und Schutzvorrichtungen
- § 12 Toilettenräume
- § 13 Barrierefreie Stellplätze

**Abschnitt 4**  
**Technische Anlagen und Einrichtungen, besondere Räume von Versammlungsstätten**

- § 14 Sicherheitsstromversorgungsanlagen, elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen
- § 15 Sicherheitsbeleuchtung
- § 16 Rauchableitung
- § 17 Heizungsanlagen und Lüftungsanlagen
- § 18 Stände und Arbeitsgalerien für Licht-, Ton-, Bild- und Regieanlagen
- § 19 Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen
- § 20 Brandmeldeanlagen und Alarmierungsanlagen, Brandmelder- und Alarmzentrale, Brandfallsteuerung der Aufzüge
- § 21 Werkstätten, Magazine und Lagerräume

**Kapitel 3**  
**Besondere Bauvorschriften für Versammlungsstätten**

**Abschnitt 1**  
**Großbühnen**

- § 22 Bühnenhaus
- § 23 Schutzvorhang
- § 24 Feuerlösch- und Brandmeldeanlagen von Großbühnen
- § 25 Platz für die Brandsicherheitswache

**Abschnitt 2**  
**Versammlungsstätten mit mehr als 5000 Besucherplätzen**

- § 26 Räume für Lautsprecherzentrale, Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienst und Sanitätswachdienst
- § 27 Abschränkung und Blockbildung in Sportstadien mit mehr als 10000 Besucherplätzen
- § 28 Wellenbrecher
- § 29 Abschränkung von Stehplätzen vor Szenenflächen
- § 30 Einfriedungen und Eingänge

**Kapitel 4**  
**Betriebsvorschriften für Versammlungsstätten**

**Abschnitt 1**  
**Rettungswege, Besucherplätze von Versammlungsstätten**

- § 31 Rettungswege, Flächen für die Feuerwehr
- § 32 Besucherplätze nach dem Bestuhlungs- und Rettungswegeplan, Abschränkungen von Stehplätzen

## **Abschnitt 2 Brandverhütung**

- § 33 Vorhänge, Sitze, Ausstattungen, Requisiten und Ausschmückungen
- § 34 Aufbewahrung von Ausstattungen, Requisiten, Ausschmückungen und brennbarem Material
- § 35 Rauchen, Verwendung von offenem Feuer und pyrotechnischen Gegenständen

## **Abschnitt 3 Betrieb technischer Einrichtungen von Versammlungsstätten**

- § 36 Bedienung und Wartung der technischen Einrichtungen
- § 37 Laseranlagen

## **Abschnitt 4 Verantwortliche Personen, besondere Betriebsvorschriften für Versammlungsstätten**

- § 38 Pflichten der Betreiberinnen und Betreiber, Veranstalterinnen und Veranstalter und Beauftragten
- § 39 Verantwortliche für Veranstaltungstechnik
- § 40 Aufgaben und Pflichten der Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik, technische Probe
- § 41 Brandsicherheitswache, Rettungsdienst und Sanitätswachdienst
- § 42 Brandschutzordnung, Räumungskonzept, Feuerwehrpläne
- § 43 Sicherheitskonzept, Ordnungsdienst

## **Kapitel 5 Gastspielprüfbuch**

- § 44 Gastspielprüfbuch

## **Kapitel 6 Bestehende Versammlungsstätten**

- § 45 Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten
- § 46 Ordnungswidrigkeiten

## **Teil 2 Beherbergungsstätten**

- § 47 Anwendungsbereich
- § 48 Begriffe
- § 49 Rettungswege
- § 50 Tragende Wände, Stützen, Decken
- § 51 Trennwände
- § 52 Notwendige Flure
- § 53 Türen
- § 54 Sicherheitsbeleuchtung, Gebädefunkanlagen, Sicherheitsstromversorgungsanlagen
- § 55 Alarmierungseinrichtungen, Brandmeldeanlagen, Brandfallsteuerung von Aufzügen
- § 56 Barrierefreie Beherbergungsstätten
- § 57 Freihalten der Rettungswege, Brandschutzordnung, verantwortliche Personen
- § 58 Anwendung der Vorschriften auf bestehende Beherbergungsstätten
- § 59 Ordnungswidrigkeiten

### **Teil 3 Verkaufsstätten**

- § 60 Anwendungsbereich
- § 61 Begriffe
- § 62 Tragende Wände, Pfeiler und Stützen
- § 63 Außenwände
- § 64 Trennwände
- § 65 Brandabschnitte
- § 66 Decken
- § 67 Dächer
- § 68 Bekleidungen, Dämmstoffe
- § 69 Rettungswege in Verkaufsstätten
- § 70 Treppen
- § 71 Notwendige Treppenräume, Treppenraumerweiterungen
- § 72 Ladenstraßen, Flure, Hauptgänge
- § 73 Ausgänge
- § 74 Türen in Rettungswegen
- § 75 Rauchableitung
- § 76 Beheizung
- § 77 Sicherheitsbeleuchtung
- § 78 Blitzschutzanlagen
- § 79 Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen, Brandmeldeanlagen und Alarmierungseinrichtungen, Brandfallsteuerung der Aufzüge
- § 80 Gebäudefunkanlagen, Sicherheitsstromversorgungsanlagen
- § 81 Lage der Verkaufsräume
- § 82 Räume für Abfälle
- § 83 Gefahrenverhütung
- § 84 Rettungswege auf dem Grundstück, Flächen für die Feuerwehr
- § 85 Verantwortliche Personen
- § 86 Brandschutzordnung und Räumungskonzept
- § 87 Toilettenräume
- § 88 Barrierefreie Stellplätze
- § 89 Weitergehende Anforderungen
- § 90 Anwendung der Vorschriften auf bestehende Verkaufsstätten
- § 91 Ordnungswidrigkeiten

### **Teil 4 Hochhäuser**

#### **Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften für Hochhäuser**

- § 92 Anwendungsbereich
- § 93 Zufahrten, Durchfahrten, Bewegungsflächen und Eingänge für die Feuerwehr

#### **Kapitel 2 Bauvorschriften für Hochhäuser**

##### **Abschnitt 1 Bauteile und Baustoffe von Hochhäusern**

- § 94 Bauteile

- § 95 Öffnungen in raumabschließenden Bauteilen
- § 96 Dächer
- § 97 Anforderungen an Baustoffe

## **Abschnitt 2** **Rettungswege von Hochhäusern**

- § 98 Führung und Bemessung von Rettungswegen
- § 99 Notwendige Treppenräume, Sicherheitstreppenräume
- § 100 Notwendige Flure
- § 101 Türen in Rettungswegen

## **Abschnitt 3** **Technische Anlagen und Einrichtungen, besondere Räume von Hochhäusern**

- § 102 Räume mit erhöhter Brandgefahr
- § 103 Feuerwehraufzüge
- § 104 Vorräume der Fahrschächte von Feuerwehraufzügen
- § 105 Druckbelüftungsanlagen
- § 106 Feuerlöschanlagen
- § 107 Brandmeldeanlagen und Alarmierungsanlagen, Brandmelder- und Alarmzentrale, Brandfallsteuerung der Aufzüge
- § 108 Sicherheitsbeleuchtung
- § 109 Sicherheitsstromversorgungsanlagen, Blitzschutzanlagen, Gebäudedefunkanlagen
- § 110 Rauchableitung
- § 111 Aufzüge
- § 112 Leitungen, Installationsschächte und -kanäle
- § 113 Lüftungsanlagen
- § 114 Feuerstätten, Brennstofflagerung

## **Abschnitt 4** **Hochhäuser mit nicht mehr als 60 m Höhe**

- § 115 Erleichterungen für Hochhäuser mit nicht mehr als 60 m Höhe

## **Kapitel 3** **Betriebsvorschriften für Hochhäuser**

- § 116 Freihaltung der Rettungswege
- § 117 Brandschutzordnung, Feuerwehrpläne, Flucht- und Rettungswegepläne
- § 118 Verantwortliche Personen

## **Kapitel 4** **Bestehende Hochhäuser**

- § 119 Anwendung der Vorschriften auf bestehende Hochhäuser
- § 120 Ordnungswidrigkeiten

## **Teil 5** **Garagen**

### **Kapitel 1** **Allgemeine Vorschriften für Garagen**

- § 121 Anwendungsbereich
- § 122 Begriffe und allgemeine Anforderungen

## **Kapitel 2 Bauvorschriften**

- § 123 Zu- und Abfahrten
- § 124 Rampen
- § 125 Einstellplätze und Fahrgassen
- § 126 Lichte Höhe
- § 127 Tragende Wände, Decken, Dächer
- § 128 Außenwände
- § 129 Trennwände, sonstige Innenwände und Tore
- § 130 Gebäudeabschlusswände
- § 131 Wände und Decken von Kleingaragen
- § 132 Rauchabschnitte, Brandabschnitte
- § 133 Verbindungen zu Garagen und zwischen Garagengeschoßen
- § 134 Rettungswege
- § 135 Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Gebädefunkanlagen
- § 136 Lüftung
- § 137 Brandmeldeanlagen
- § 138 Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen

## **Kapitel 3 Betriebsvorschriften für Garagen**

- § 139 Betriebsvorschriften für Garagen
- § 140 Abstellen von Kraftfahrzeugen in anderen Räumen als Garagen

## **Kapitel 4 Besondere Vorschriften für Garagen**

- § 141 Ordnungswidrigkeiten
- § 142 Anwendung der Vorschriften auf bestehende Garagen

## **Teil 6 Betriebsräume für elektrische Anlagen**

- § 143 Anwendungsbereich für das Aufstellen elektrischer Anlagen in Betriebsräumen
- § 144 Begriffsbestimmung
- § 145 Allgemeine Anforderungen an das Aufstellen elektrischer Anlagen
- § 146 Anforderungen an elektrische Betriebsräume
- § 147 Zusätzliche Anforderungen an elektrische Betriebsräume für Transformatoren und Schaltanlagen mit Nennspannungen über 1 kV
- § 148 Zusätzliche Anforderungen an elektrische Betriebsräume für ortsfeste Stromerzeugungsaggregate
- § 149 Zusätzliche Anforderungen an Batterieräume

## **Teil 7 Schlussvorschriften**

- § 150 Inkrafttreten und Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren