Heiko
Schmidt
Architekten

Kostenschätzung nach DIN 276 – Hier Gehobene Variante

Bauvorhaben: 1521-S
Sanierung Turnhalle Keldenich, Schulstraße 5, 50389 Wesseling
Bauherren: Stadt Wesseling, 50389 Wesseling

Kurzbeschreibung Maßnahmen:

V3c - Sanierung Turnhalle inkl. Beh.-WC und WC-Trakt Aussenhülle, Fassade Trespa

KG		Gewerk	Kosten (€)
KG 300	000	Baustelleneinrichtung	3.000,00 €
	001	Gerüstbauarbeiten (Außen)	11.900,00 €
	003	Erdarbeiten (Freilegen Sockel, Freimachen Gebäude)	16.500,00 €
	020	Dachdeckerarbeiten mineralisch	125.000,00 €
	036	Hallenboden, Anprallschutz Giebelwände	63.500,00 €
	036.1	Markierungsarbeiten	4.500,00 €
	036.2	Anprallschutz Giebelwände	10.800,00 €
	038	Vorhangfassade Trespa	200.000,00 €
	024	Fliesen- u. Plattenarbeiten (Duschen, WC)	19.500,00 €
	025	Estricharbeiten (Rückbau, Neubau Dusche)	5.500,00 €
	027.1	Brandschutztüren (Innen)	10.000,00 €
	027.2	WC Trennwände	5.000,00 €
	027.3	VSG-Spiegelglas inkl. Befestigung (195€ /m²)	10.000,00 €
	031	Metallbauarbeiten Fassade, Lichtbänder, Sonnenschutz	75.000,00 €
	033	Baureinigungsarbeiten	3.000,00 €
	034	Malerarbeiten	25.000,00 €
	036	Bodenbelagsarbeiten (PVC Nebenräume)	10.000,00 €
	039.1	Trockenbauarbeiten (Decke Nebenräume, Brandschutz, Aufg. Baut)	23.000,00 €
	039.2	Trockenbauarbeiten (Decke Turnhalle)	23.500,00 €
		Baureinigungsarbeiten	2.000,00 €
	084	Abbrucharbeiten	15.000,00 €
		WC-Trakt Aussenhülle	60.000,00 €
Gesamt KG 300			721.700,00 €
KG400	040.1	Heizung, Klima, Lüftung (Bergerhausen)	220.300,00 €
	054.1	Niederspannungsanlagen - Blitzschutz	16.000,00 €
	054.2	Niederspannungsanlagen - Elektroinstallationen	77.000,00 €
Gesamt KG 400			313.300,00 €
Gesamt der KG 300-400			1.035.000,00 €
	7%	Kosten für Unvorhersehbares	72.450,00 €
		Zwischensumme (netto)	**1.107.450,00 €**
KG 700	28%	Baunebenkosten	310.086,00 €
Gesamtbaukosten netto			1.417.536,00 €
MwSt	19%		269.331,84 €
Gesamtbaukosten brutto			**1.686.867,84 €**
		gerundet auf	**1.690.000,00 €**

Aufgestellt:
Troisdorf, den 27.04.2017

Der Architekt:

Heiko Schmidt
Architekten
Bonner Str. 39b
53842 Troisdorf

Telefon: +49 (0) 2241 9766995
Telefax: +49 (0) 2241 9766993
info@heikoschmidt-architekten.de
www.heikoschmidt-architekten.de

VR-Bank Rhein-Sieg eG, BIC GENODED1RST
IBAN DE93 3706 9520 4101 9950 17
Kreissparkasse Köln, BIC COKSDE33
IBAN DE90 370 502 99 0016 0010 77

Weitere Standorte
Heiko Schmidt Architekten
Saynstr. 6, 57610 Altenkirchen
Rilkestr. 72, 53225 Bonn