



## Kostenschätzung nach DIN 276 – Hier Vorzugsvariante

Bauvorhaben: 1521-S - Sanierung Turnhalle Keldenich, Schulstraße 5, 50389 Wesseling  
Bauherren: Stadt Wesseling, Der Bürgermeister, 50389 Wesseling

### Kurzbeschreibung Maßnahmen:

V3b - Sanierung Turnhalle inkl. Beh.-WC, WC-Trakt Aussenhülle **Fassade WDVS (Polystyrol)**

KG	Gewerk	Kosten [€]	
KG 300	000	Baustelleneinrichtung	3.000,00 €
	001	Gerüstbauarbeiten (Außen)	11.900,00 €
	020	Dachdeckerarbeiten	110.000,00 €
	036	Hallenboden	63.500,00 €
	036.1	Markierungsarbeiten	4.500,00 €
	036.2	Prallwände	10.800,00 €
	023	Putz- und Stuckarbeiten (WDVS - polystyrol)	100.000,00 €
	024	Fliesen- u. Plattenarbeiten (Duschen, WC)	19.000,00 €
	025	Estricharbeiten (Rückbau, Neubau Dusche)	5.500,00 €
	027.1	Brandschutztüren (Innen)	10.000,00 €
	027.2	WC Trennwände	5.000,00 €
	027.3	VSG-Spiegelglas inkl. Befestigung (195,- € /m²)	10.000,00 €
	031	Metallbauarbeiten Fassade, Lichtbänder, Sonnenschutz	75.000,00 €
	033	Baureinigungsarbeiten	3.000,00 €
	034	Malerarbeiten	25.000,00 €
	036	Bodenbelagsarbeiten (PVC Nebenräume)	10.000,00 €
	039	Trockenbauarbeiten (Decken, Brandschutz, Aufg. Baut)	46.500,00 €
	084	Abbrucharbeiten	15.000,00 €
		WC-Trakt Aussenhülle	50.000,00 €
<b>Gesamt KG 300</b>			<b>577.700,00 €</b>
KG400	040.1	Heizung, Klima, Lüftung (Bergerhausen)	220.300,00 €
	054.1	Niederspannungsanlagen - Blitzschutz	16.000,00 €
	054.2	Niederspannungsanlagen - Elektroinstallationen	77.000,00 €
<b>Gesamt KG 400</b>			<b>313.300,00 €</b>
<b>Gesamt der KG 300-400</b>			<b>891.000,00 €</b>
	7%	Kosten für Unvorhersehbares	62.370,00 €
<b>Zwischensumme (netto)</b>			<b>953.370,00 €</b>
KG 700	28%	Baunebenkosten	266.943,60 €
<b>Gesamtbaukosten netto</b>			<b>1.220.313,60 €</b>
MwSt	19%		231.859,58 €
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>			<b>1.452.173,18 €</b>
gerundet auf			<b>1.455.000,- €</b>

Aufgestellt:  
Troisdorf, den 29.04.2017

Der Architekt: