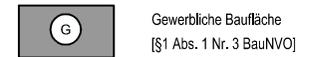
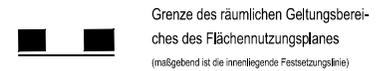


## Zeichenerklärung

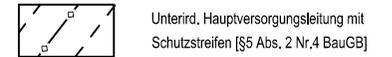
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)



Sonstige Darstellung



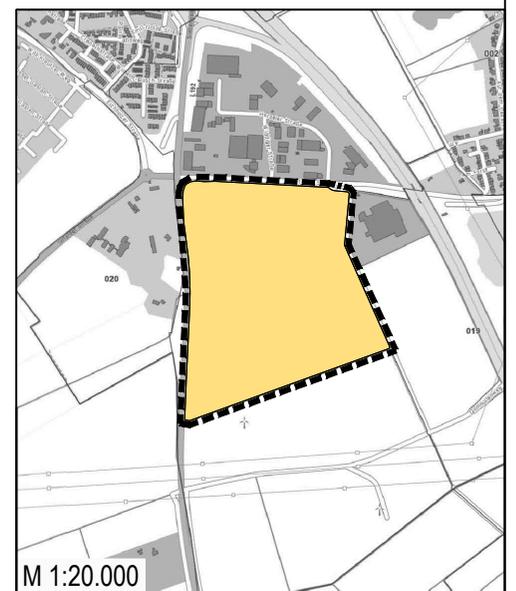
Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



## HINWEISE

Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Wesseling sind Teile des Änderungsbereichs als "Fläche für die Landwirtschaft" überlagert mit der Kennzeichnung "Landschaftsschutzgebiet" dargestellt.

Das Grundstück Gemarkung Urfeld, Flur 19, Flurstücke 183 liegen innerhalb des temporären Landschaftsschutzgebiet 2.2 - 29 "Eichholz". Der Landschaftsschutz tritt bei Inkrafttreten des parallel aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 4/128 "Business- und Logistikpark Eichholz" für die dem Landschaftsschutz widersprechenden Festsetzungen außer Kraft.



<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Wesseling, den ____ 2017</p> <p>Entwurfsverfasser</p> <p>Münster, den ____ 2017</p> <p style="text-align: right;">Dazemat III - Bereich 61/ Stadtplanung</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Die Plangrundlage entspricht der digitalen Liegenschaftskarte mit Stand vom ____ 2017</p> <p>Bergheim, den ____ 2017</p>	<p>Aufstellung</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 13.09.2016 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 26.10.2016 bekanntgemacht worden.</p> <p>Wesseling, den ____</p> <p style="text-align: right;"><b>Der Bürgermeister</b> In Vertretung  Gunnar Ohrndorf (Erster Beigeordneter)</p>	<p>Offenlagebeschluss</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am ____ 2017 die öffentliche Auslegung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Wesseling, den ____</p> <p style="text-align: right;"><b>Der Bürgermeister</b> In Vertretung  Gunnar Ohrndorf (Erster Beigeordneter)</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz hat am ____ 2017 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Darlegung der Planung erfolgte vom ____ 2017 bis einschließlich ____ 2017 die Erörterung am ____ 2017. Die ortsübliche Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung ist am ____ 2017 im Amtsblatt der Stadt Wesseling erfolgt.</p> <p>Wesseling, den ____ 2017</p> <p style="text-align: right;"><b>Der Bürgermeister</b> In Vertretung  Gunnar Ohrndorf (Erster Beigeordneter)</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom ____ 2017 inklusive Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ 2017 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am ____ 2017 erfolgt.</p> <p>Wesseling, den ____ 2017</p> <p style="text-align: right;"><b>Der Bürgermeister</b> In Vertretung  Gunnar Ohrndorf (Erster Beigeordneter)</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Wesseling am ____ 20__ festgestellt worden.</p> <p>Wesseling, den ____ 20__</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ 20__ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den ____ 20__</p> <p style="text-align: right;">Bezirksregierung Köln</p>

M 1:20.000

## 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Business- und Logistikpark Eichholz"



# STADT WESSELING