

Federführender Bereich Stadtplanung		Beteiligte Bereiche	
Vorlage für Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz			
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Wohnungsmarktuntersuchung für die Stadt Wesseling hier: Vortrag durch das Büro empirica ag			
Namenszeichen des federführenden Bereichs		Namenszeichen Beteiligte Bereiche	
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum	
		22.02.2017	
Namenszeichen			
I/10	Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister
Bearbeitungsvermerk			

STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 49/2017

Sachbearbeiter/in: Herr Otte
Datum: 22.02.2017

öffentlich

nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz

Betreff:

Wohnungsmarktuntersuchung für die Stadt Wesseling
hier: Vortrag durch das Büro empirica ag

Beschlussentwurf:

Der Vortrag wird zu Kenntnis genommen.

Sachdarstellung:

In seiner Sitzung am 02.11.2016 beschloss der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz das Büro empirica ag mit der Erarbeitung einer Wohnungsmarktuntersuchung für das Stadtgebiet von Wesseling zu beauftragen.

Die Untersuchung gliedert sich in drei Bausteine: Zunächst erfolgt im Rahmen einer Bestandsaufnahme eine qualitative und quantitative Analyse des Wesselinger Wohnungsmarktes. Darauf aufbauend wird eine Prognose der künftigen Wohnungsnachfrage im Stadtgebiet erstellt, um abschließend konkrete wohnungsmarktpolitische Ziele zu formulieren und Handlungsempfehlungen abzuleiten.

Die Wohnungsmarktuntersuchung ist durch die Ermittlung konkreter Wohnbauflächenbedarfe ein wichtiger Baustein bei der geplanten Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes. Darüber hinaus bildet die Studie aber auch eine Entscheidungs- und Abwägungsgrundlage im Rahmen künftigen Verwaltungshandelns und politischer Entscheidungen.

Im Rahmen der Sitzung werden durch das beauftragte Büro empirica ag erste Ergebnisse der Bestandsaufnahme vorgestellt.