

**- Mitteilung -**

Federführender Bereich		Beteiligte Bereiche	
Stadtplanung			
Vorlage für Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz			
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen)  Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wesseling hier: Digitalisierte Arbeitsfassung des FNP 1977 (einschließlich der Änderungen bis 2016)			
Namenszeichen des federführenden Bereichs		Namenszeichen Beteiligte Bereiche	
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum	
		06.10.2016	
Namenszeichen			
I/10	Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister
Bearbeitungsvermerk			

# STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 182/2016

Sachbearbeiter/in: Matthias Otte  
Datum: 06.10.2016

öffentlich

nichtöffentlich

## Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz

## Betreff:

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wesseling  
hier: Digitalisierte Arbeitsfassung des FNP 1977 (einschließlich der Änderungen bis 2016)

## Beschlussentwurf:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

## Sachdarstellung:

In der Sitzung am 03.06.2016 wurde durch Beschluss des ASU das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das gesamte Stadtgebiet von Wesseling eingeleitet (VL 110/2016). Grundlage dafür bildet der zurzeit wirksame Flächennutzungsplan vom 25.01.1977, der bisher nur in Papierform vorlag.

Durch die bisher 42 wirksamen Änderungen des Flächennutzungsplanes ist die Originalzeichnung in ihrer Lesbarkeit deutlich verschlechtert. Dadurch sind die Möglichkeiten der Analyse und der Auswertung von bestehenden Flächennutzungen, etwa im Zusammenhang mit der geplanten Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, oder bei der Fortschreibung des Siedlungsflächenmonitorings erheblich eingeschränkt. Darüber hinaus ist die Handhabung des Ursprungsplanes, beispielsweise bei der planungsrechtlichen Beurteilung von Baugesuchen, oder bei der Durchführung von Flächennutzungsplanänderungsverfahren, zunehmend erschwert.

Die nun durch die Verwaltung erstellte digitalisierte Arbeitsfassung des Flächennutzungsplanes ersetzt den wirksamen Flächennutzungsplan von 1977 nicht, sondern dient vordergründig als Plangrundlage für die o.g. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie zur weiteren Abstimmung mit der Bezirksregierung im Rahmen der Überarbeitung des Regionalplanes. Darüber hinaus steht nunmehr ein zeitgemäßes, bürgerfreundliches Medium für Planauskünfte zu Verfügung, da Planausschnitte digital verwendet und übermittelt werden können. Zudem können kommende Flächennutzungsplanänderungen aber auch alle anderen, für die räumliche Planung relevanten nachrichtlichen Darstellungen, aktualisiert und digital eingepflegt werden.

Planungsrechtlich gilt weiterhin der förmlich aufgestellte Flächennutzungsplan mit den beschlossenen, genehmigten und wirksamen Änderungen bzw. Anpassungen. Neben der digitalen Arbeitsfassung steht deshalb auch weiterhin die ursprüngliche Planfassung einschließlich der bisher erfolgten Änderungen und Ergänzungen zu jedermanns Einsicht zur Verfügung.

In die digitale Arbeitsfassung des Flächennutzungsplanes wurden neben dem Ursprungsplan folgende wirksame Änderungen übernommen:

Änd.-Nr.	Planbereich / Planbezeichnung	Wirksamkeit
1	K 23, L 192, BAB	11.10.1978
2	nördl. Klärwerk Stadt Brühl	15.01.1981
3	westl. Dickopshof	15.07.1983
4	Urfeld, verschiedenes	02.05.1984
5	Urfeld (Bereich BP 4/67)	23.12.1986
6	Berzdorf (Bereich BP 3/91)	15.07.1983
9	Öffgasse	20.12.1989
10	Am Palmersdorfer Bach	14.12.1983
11	Brigidaschule	20.10.1988
12	Siedlungsschwerpunkte	20.12.1989
13	Berzdorf / Falkenweg	20.12.1989
14	Wasserwerk Urfeld	20.12.1989
15	nördl. Klärwerk Stadt Brühl	20.12.1989
16	nördl. Mühlenweg	21.05.1987
19	Keldenich / Klobbotzstraße	20.12.1989
23	Shell-Werk (zu BP 4/75)	21.06.2000
24	Bereich Krankenhaus	11.09.1996
25	Siebengebirgsstraße (zu BP 1/76)	25.06.1997
26	Rheinstraße West (zu BP 4/61)	21.06.2000
27	südlich Brühler Straße	04.11.1992
31	Berzdorfer Straße Marktkauf (zu BP 1/57 B)	09.11.1994
32	Keldenich / Kettelerstraße	31.10.1996
38	Berzdorf / An der alten Mühle	21.05.1997

39	Berdorf / Hitzelerstraße	25.06.1997
41	Kulturforum „Schwingeler Hof“	21.01.2004
42	Konzentrationszone Windenergie	24.01.2001
44	Berzdorf / Im Kleinen Mölchen	11.12.2002
45	Landschaftsraum Eichholz	26.08.2009
46	Urfeld / Kreuz Knippchen	01.10.2003
47	Wilhelm-Rieländer-Str.	21.01.2004
48	Stadtquartier am Westring	01.09.2004
49	Brühler Str. / Rodenkirchener Str.	16.01.2008
50	St. Gobain	08.10.2008
52	Gewerbeansiedlung Fruchthansa	20.08.2008
53	Helmeshof	19.01.2011
54	Gewerbeansiedlung nextpark	13.04.2016
55	Gotenstraße Innenbereich	10.12.2014
56	Westringquartier	31.08.2016
57	Seniorenpflegeheim Keldenicher Straße	30.08.2012
61	Postareal	Anpassung 22.03.2013
62	KiTa Fuchsweg	Anpassung 16.05.2014
63	Südliche Flach-Fengler-Str.	Anpassung 22.09.2014

Neben den zeichnerischen und textlichen Darstellungen wurden folgende, nach anderen Gesetzen festgesetzte Fachplanungen und sonstige Nutzungen, in ihrer aktuellen Fassung nachrichtlich übernommen bzw. gekennzeichnet:

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- Flächen für den Hochwasserschutz und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Sanierungsgebiet Wesselingener Innenstadt gem. § 142 BauGB

Für den digitalisierten Flächennutzungsplan wurde die aktuellste Plangrundlage verwendet, weiterhin entsprechen die Planzeichen der Planzeichenverordnung in ihrer neuesten Fassung.

Die Fraktionen erhalten jeweils 1 Exemplar des digitalisierten Flächennutzungsplanes im Originalmaßstab.

## **Anlage**

Flächennutzungsplan Stadt Wesseling mit Änderungen – Digitale Arbeitsfassung vom 06.10.2016