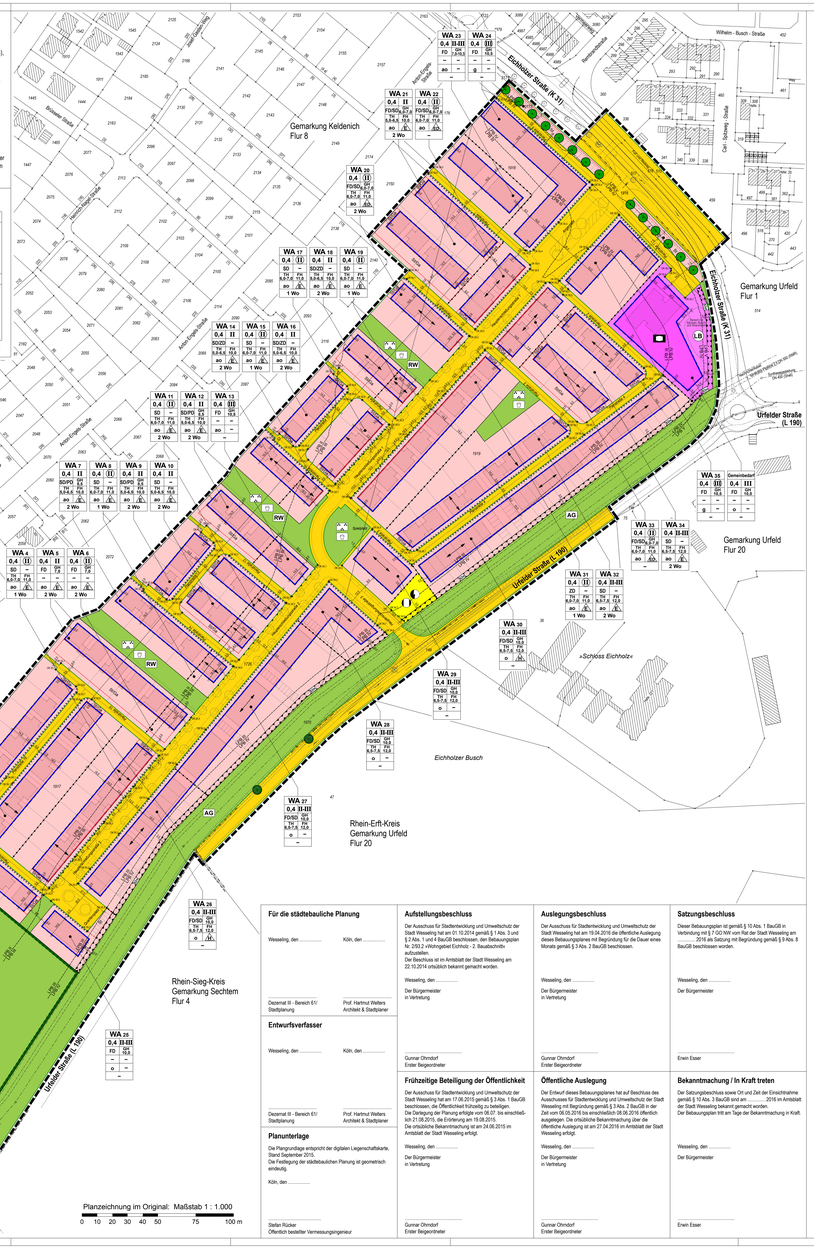
Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften

- des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722, 1731)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **(Planzeichenverordnung – PlanZV)** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510)
- der **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/1), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)
- der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen **(Landesbauordnung – BauO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Tabelle zu den Lärmpegelbereichen nach DIN 4109

(Tabellenauszug beweist lediglich nachrichtlichen Charakter)

Lärmpegel		Raumarten	
Lärmpegelbereich (siehe auch Zeichnerische Festsetzung Nr. 9 und Planungsrechtliche Festsetzung Nr. 9.2)	»Maßgeblicher Außenlärmpegel« in dB(A)	**Aufenthaltsräume in Wohnungen.** Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und ähnliches **erf. $R'_{w,ges}$ des Außenbauteils in dB**	Büroräume [1]) und ähnliches
I	bis 55	**30**	–
II	56 bis 60	**30**	30
III	61 bis 65	**35**	30
IV	66 bis 70	**40**	35
V	71 bis 75	**45**	**40**

[1]) An Außenbauteile von Räumen, bei denen der anrechnende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenlärmpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.