

Federführender Bereich Immobilienmanagement			Beteiligte Bereiche 37 - 20 -			
Vorlage für Bau- und Vergabeausschuss						
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Feuerwache Kronenweg, Dachsanierung über dem vorhandenen Schlafrakt/ Hauptgebäude						
Namenszeichen des federführenden Bereichs			Namenszeichen Beteiligte Bereiche			
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum	37	- 20 -		
		16.07.2015				
Namenszeichen						
I/10	Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister			
Bearbeitungsvermerk						

STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 133/2015

Sachbearbeiter/in: Herr Dücker
Datum: 16.07.2015

öffentlich

nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Bau- und Vergabeausschuss

Betreff:

Feuerwache Kronenweg, Dachsanierung über dem vorhandenen Schlaftrakt/ Hauptgebäude

Beschlussentwurf:

Der Beauftragung Sanierung des Daches und der Durchführung der Dachsanierung über dem vorhandenen Schlaftrakt wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

1. Problem

Die Flachdachabdichtung auf dem Hauptgebäude der Feuerwache am Kronenweg ist nach 40 Jahren irreparabel geschädigt. Eine Leckortung ist nicht mehr möglich.

Die Wärmedämmung ist vollflächig durchfeuchtet und wirkungslos, daraus resultiert in den Wintermonaten ein erhöhter Heizbedarf, in den Sommermonaten heizen sich die Ruheräume stark auf. Aufgrund der Wärmebrücken durch die durchfeuchtete Wärmedämmung haben sich teilweise Stockflecken in den Ruheräumen gebildet.

2. Lösung

Über dem Hauptgebäude wird, ähnlich wie bei der Aufstockung der Rettungswagenhalle, ein flach geneigtes Satteldach errichtet. Die vorhandene durchfeuchtete Dämmung wird getrocknet und durch zusätzliche Dämmlagen verbessert. Diese durchaus gängige Vorgehensweise hat sich als wirtschaftlichste Lösung erwiesen.

Im Rahmen der Planung wird geprüft, ob die Errichtung einer Photovoltaikanlage umgesetzt werden soll.

Die Kostenschätzung prognostiziert Herstellungskosten in Höhe von insgesamt 150.000€ brutto (ohne Photovoltaikanlage).

Kostenschätzung Juni 2015

Gerüstbauarbeiten	6.650,00€
Zimmerarbeiten	36.855,00€
Dachdeckerarbeiten	63.060,00€
Wärmedämmung	12.870,00€
Erdarbeiten	<u>3.500,00€</u>
Gesamt netto	122.935,00€
Gesamt brutto	<u>146.370,00€</u>

Unberücksichtigt bleibt im Moment die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Hierüber soll im Rahmen der Planung entschieden werden. Vorstellbar ist ein Dachüberlassungsvertrag mit der Energiepartner Wesseling GmbH.

Die Planungsleistung und Bauleitung soll vom Immobilienmanagement durchgeführt werden.

3. Alternativen

Keine, da das Dach abgängig ist.

4. Finanzielle Auswirkungen

Die benötigten Haushaltsmittel stehen in Höhe von 140.000 € bei den Instandhaltungsrückstellungen und in Höhe von 10.000 Euro aus Haushaltsresten aus dem Vorjahr zur Verfügung.