



**ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN**

- Art der baulichen Nutzung**
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
- Überbaubare Grundstücksflächen**
  - Baugrenze
- Verkehrflächen**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt, Anlieger, Kläranlage und Fußweg)
  - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**
  - Kläranlage
- Hauptversorgungsleitungen**
  - Hochvoltleitung
  - Leitungen und Pipelines
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. Textfestsetzung Nr. xy)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)**

**1.1 Gewerbegebiete**  
In den Gewerbegebieten ist das Anbieten und der Verkauf zentralverteilter Sortimente zulässig. Maßgebend ist die "Wesseling Sortimentsliste", die aus dem Einzelhandelskonzept der Stadt Wesseling vom März 2006 entwickelt wurde und in den "Masterplan Einzelhandel" eingetragenen ist, den der Rat der Stadt Wesseling im März 2007 als städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen hat. Nach der Wesseling Sortimentsliste sind zentralrelevante Sortimente:

- Angebot Kunst
- Baby-/Kinderartikel
- Bekleidung aller Art, Leder- und Kürschnerwaren, Schuhe und Zubehör
- (Schiff-)Blumen
- Bücher, Zeitungen/ Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren, Schulbedarf, Büroorganisation
- Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel), Kosmetika und Parfümartikel, Hautpflege/Beauty/Beauty
- Einschlagszubehör ohne Möbel (inkl. Beleuchtungskörper und Lampen, Gardinen und Zubehör, Glas, Porzellan, Keramik, Haus- und Heimtextilien und Stoffe, Bastel-/Gartenartikel, Kunstgewerbe/Bäder und Rahmen)
- Fahrräder und Zubehör
- Foto/ Optik, Video, Akustik/ Tonträger
- Kunstwerke, Handarbeit und Tische
- Musikalien
- Nahrungsmittel/ Genussmittel
- Pharmazeutika
- Reformwaren, Spezialitäten
- Schmuck, Uhren, Gold- und Silberwaren
- Spielwaren, Sportartikel einsch. Sportgeräte
- Unterhaltungselektronik und Zubehör/ Computer, Kommunikationselektronik, Elektrogerätschaften

Die unter § 9 Abs. 3 Nr. 1 bis 2 BauNVO angeführten Nutzungen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und sind somit unzulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO)

In den Industriegebieten sind Anlagen, die einen Betriebsbereich im Sinne der 12. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchV) bilden oder Teil eines solchen sind, unzulässig (§ 1 Abs. 8, § 9 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)**

**2.1 Bezugspunkt**  
Der untere Bezugspunkt (BPZ) für die Bemessung der Höhe baulicher Anlagen ist auf 49 m über NN festgelegt (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**2.2 Höhe baulicher Anlagen**  
Die maximale Gebäudehöhe im Planungsbereich wird auf 22 m über den Bezugspunkt festgesetzt. Technische bauliche Anlagen wie Silos und sonstige Behälter zur Lagerung oder Bearbeitung von Stoffen dürfen den Bezugspunkt um maximal 36 m übersteigen. Oberer Bezugspunkt bei der Bemessung der Höhe baulicher Anlagen ist die Oberrante des Gebäudes oder der Anlage (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 23-23 BauNVO)**  
Im Planungsbereich sind keine gesonderte Bauweise festgesetzt. Zulässig ist sowohl die offene als auch die gestopfte Bauweise.

**4. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
-> wird im weiteren Planverfahren ergänzt!

**1.2 Industriegebiete**  
In den Industriegebieten ist das Anbieten und der Verkauf zentralverteilter Sortimente unzulässig. Maßgebend ist die "Wesseling Sortimentsliste", die aus dem Einzelhandelskonzept der Stadt Wesseling vom März 2006 entwickelt wurde und in den "Masterplan Einzelhandel" eingetragen ist, den der Rat der Stadt Wesseling im März 2007 als städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen hat. Nach der Wesseling Sortimentsliste sind zentralrelevante Sortimente:

- Angebot Kunst
- Baby-/Kinderartikel
- Bekleidung aller Art, Leder- und Kürschnerwaren, Schuhe und Zubehör
- (Schiff-)Blumen
- Bücher, Zeitungen/ Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren, Schulbedarf, Büroorganisation
- Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel), Kosmetika und Parfümartikel, Hautpflege/Beauty/Beauty
- Einschlagszubehör ohne Möbel (inkl. Beleuchtungskörper und Lampen, Gardinen und Zubehör, Glas, Porzellan, Keramik, Haus- und Heimtextilien und Stoffe, Bastel-/Gartenartikel, Kunstgewerbe/Bäder und Rahmen)
- Fahrräder und Zubehör
- Foto/ Optik, Video, Akustik/ Tonträger

- Kurzwaren, Handarbeit und Wolle
  - Musikalien
  - Nahrungsmittel/ Genussmittel
  - Pharmazeutika
  - Reformwaren, Spezialitäten
  - Schmuck, Uhren, Gold- und Silberwaren
  - Spielwaren, Sportartikel einsch. Sportgeräte
  - Unterhaltungselektronik und Zubehör/ Computer, Kommunikationselektronik, Elektrogerätschaften
- Die unter § 9 Abs. 3 Nr. 1 bis 2 BauNVO angeführten Nutzungen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und sind somit unzulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO)
- In den Industriegebieten sind Anlagen, die einen Betriebsbereich im Sinne der 12. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchV) bilden oder Teil eines solchen sind, unzulässig (§ 1 Abs. 8, § 9 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)**
- 2.1 Bezugspunkt**  
Der untere Bezugspunkt (BPZ) für die Bemessung der Höhe baulicher Anlagen ist auf 49 m über NN festgelegt (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.2 Höhe baulicher Anlagen**  
Die maximale Gebäudehöhe im Planungsbereich wird auf 22 m über den Bezugspunkt festgesetzt. Technische bauliche Anlagen wie Silos und sonstige Behälter zur Lagerung oder Bearbeitung von Stoffen dürfen den Bezugspunkt um maximal 36 m übersteigen. Oberer Bezugspunkt bei der Bemessung der Höhe baulicher Anlagen ist die Oberrante des Gebäudes oder der Anlage (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 4. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
-> wird im weiteren Planverfahren ergänzt!

**HINWEISE**

- 1. Vorschriften und Regelwerke**  
Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen Vorschriften und Regelwerke werden im Fachbereich Stadtplanung der Stadt Wesseling zur Einsicht bereitgehalten.
- 2. Leitungen und Schutzstreifen**  
-> wird im weiteren Planverfahren ergänzt!
- 3. Niederschlagsverteilung**  
Aufgrund der Vornutzung als Kiesabgrabungsfläche und der anschließenden Verfüllung sind weite Teile des Planungsbereichs nicht für eine Niederschlagsverteilung geeignet. Ob eine Versickerung von Niederschlagswasser von unbedeckten Dachflächen in Erdarbeiten zugelassen werden kann, ist vom Vorhabenträger mit der Unteren Wasserbehörde beim Rhein-Erft-Kreis vorzubestimmen.
- 4. Baugrund**  
Aufgrund der Vornutzung als Kiesabgrabung und der anschließenden Verfüllung sind weite Teile des Planungsbereichs nicht für eine Baugrunderkundung geeignet. Es ist mit Setzungen und Setzungsunterschieden zu rechnen, die vor einer baulichen Nutzung ggf. einer speziellen Verfüllung bedürfen. Der Vorhabenträger sollte den Baugrund vor der Beauftragung eines Vorhabens durch ein Baugrunderkundungsunternehmen analysieren lassen.
- 5. Archäologie**  
Das Auftreten archaischer Bodenfunde ist aufgrund der Vornutzung wahrscheinlich. Sollten dennoch kulturgeschichtliche Bodenfunde oder Veränderungen und Verformungen der natürlichen Bodenbeschaffenheit zu Tage treten, ist die Stadt Wesseling als Untere Denkmalschutzbehörde oder das LVV-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland unverzüglich zu benachrichtigen. Die Lage der Funde im Gelände darf nicht verändert werden.
- 6. Altlasten**  
Im Planungsbereich sind keine Altlasten bekannt. Sollten sich bei Erdarbeiten Hinweise auf Verunreinigungen ergeben, so ist die Stadt Wesseling oder die Untere Bodenmutterbehörde beim Rhein-Erft-Kreis unverzüglich hierüber in Kenntnis zu setzen.
- 7. Kampfmittel**  
-> wird im weiteren Planverfahren ergänzt!
- 8. Erdbebenzone**  
Das Planungsbereich liegt in der Erdbebenzone 2. Hierbei handelt es sich um Gebiete, denen gemäß dem zugrunde gelegten Gefährdungsrisiko ein Intensitätsniveau von 7,0 bis < 7,5 zugeordnet ist. Der Bemessungswert der Bodenbeschleunigung beträgt 0,6 m pro Quadratsekunde.

**Stadt Wesseling**  
Ausfertigung  
Bebauungsplan Nr. 3/15 "Curiestraße" Maßstab 1:1000

Die in diesem Bebauungsplan enthaltenen Zeichnungen sind Eigentum der Stadt Wesseling. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Stadt Wesseling.

Datum III. Bereich 61 / Stadtplanung	Wesseling, den	Datum III. Bereich 61 / Stadtplanung	Wesseling, den
Planunterlagen	Der Planungsbereich umfasst die folgenden Liegenschaftskataster-Blätter:	Rechtsgrundlagen	1. Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2846) 2. Landesbauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (LBO NW) vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 1541) in der Fassung vom 11.06.2003 3. Flächennutzungsplan (FlächNutzV) vom 14.12.1990 (BGBl. I S. 2638) 4. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 5. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 6. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 7. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 8. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 9. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 10. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 11. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 12. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 13. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 14. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 15. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 16. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 17. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 18. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 19. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 20. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 21. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 22. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 23. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 24. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 25. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 26. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 27. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 28. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 29. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 30. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 31. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 32. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 33. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 34. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 35. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 36. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 37. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 38. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 39. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 40. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 41. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 42. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 43. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 44. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 45. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 46. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 47. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 48. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 49. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 50. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 51. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 52. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 53. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 54. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 55. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 56. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 57. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 58. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 59. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 60. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 61. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 62. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 63. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 64. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 65. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 66. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 67. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 68. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 69. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 70. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 71. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 72. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 73. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 74. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 75. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 76. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 77. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 78. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 79. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 80. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 81. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 82. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 83. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 84. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 85. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 86. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 87. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 88. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 89. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 90. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 91. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 92. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 93. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 94. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 95. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 96. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 97. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 98. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 99. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 100. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 101. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 102. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 103. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 104. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 105. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 106. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 107. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 108. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 109. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 110. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 111. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 112. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 113. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 114. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 115. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 116. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 117. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 118. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 119. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 120. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 121. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 122. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 123. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 124. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 125. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 126. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 127. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 128. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 129. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 130. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 131. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 132. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 133. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 134. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 135. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 136. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 137. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 138. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 139. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 140. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 141. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 142. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 143. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 144. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 145. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 146. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 147. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 148. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 149. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 150. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 151. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 152. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 153. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 154. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 155. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 156. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 157. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 158. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 159. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 160. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 161. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 162. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 163. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 164. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 165. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 166. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 167. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 168. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 169. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 170. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 171. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 172. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 173. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 174. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 175. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 176. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 177. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 178. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 179. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 180. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 181. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 182. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 183. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 184. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 185. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 186. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 187. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 188. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 189. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 190. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 191. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 192. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 193. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 194. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 195. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 196. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 197. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 198. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 199. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 200. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 201. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 202. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 203. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 204. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 205. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 206. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 207. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 208. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 209. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 210. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 211. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 212. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 213. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 214. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 215. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 216. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 217. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 218. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 219. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 220. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 221. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 222. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 223. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 224. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 225. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 226. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 227. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 228. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 229. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 230. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 231. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 232. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 233. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 234. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 235. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 236. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 237. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 238. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 239. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 240. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 241. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 242. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 243. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 244. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 245. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 246. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 247. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 248. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 249. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 250. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 251. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 252. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 253. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 254. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 255. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 256. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 257. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 258. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 259. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 260. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 261. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 262. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 263. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 264. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 265. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 266. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 267. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S. 2638) 268. BauNVO vom 11.06.2003 (BGBl. I S.