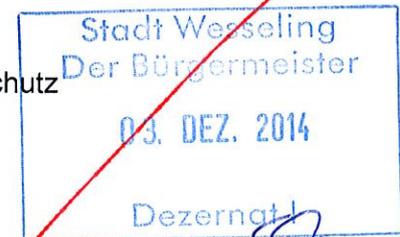


Herrn Dr. Jürgen Löffler
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz
Neues Rathaus
59389 Wesseling



Kopie: Ratsbüro

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
Ro /Ko

Wesseling
02.12.2014

Stu.
3.12.2014

Leerstandsmanagement

Sehr geehrter Herr Dr. Löffler,

die CDU-Fraktion beantrag die Aufnahme des Tagesordnungspunkts „Leerstandsmanagement“ von Objekten und leerstehenden Ladenlokalen in der Wesselingener Innenstadt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz zu setzen.

Die Verwaltung wird dazu gebeten, zum aktuellen Sachstand sowie laufenden und geplanten Aktivitäten des „Leerstandsmanagements“ von Gewerbeimmobilien in der Wesselingener Innenstadt als Teil der kommunalen Wirtschaftsförderung zu berichten.

Begründung:

In Wesseling stehen unverändert zahlreiche Ladengeschäfte ungenutzt leer. „Leerstände, gerade in zentralen Lagen, haben kurz- wie langfristig ungünstige ökonomische Folgen für die Stadt und die Stadtgesellschaft.“¹ Dies gilt es zu verhindern. Erste Schritte sind getan.

Die Neugestaltung des Rheinuferes im Rahmen der Regionale 2010 ist nahezu abgeschlossen. Zwei wesentliche Meilensteine der "Gesamtperspektive Wesseling", die Umgestaltung der Fußgängerzone, mit den Teilprojekten Flach-Fengler-Straße und Bahnhofstraße werden 2015 im Rahmen des Förderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" realisiert. Weiter Projekte sind in der Planung.

Damit wurden und werden die strukturellen Voraussetzungen zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt geschaffen. Es kommt aus Sicht der CDU-Fraktion nun darauf an, durch Begleitprozesse diesen Schwung mitzunehmen und durch ein aktives Leerstandsmanagement im Innenstadtbereich der Vermarktung von Geschäftsräumen neue Impulse zu geben und damit den Einzelhandel zu stärken. Gemeinsam mit dem neu gegründeten Innenstadtverein sollen diese Prozesse intensiviert werden.

Der erbetene Sachstandsbericht durch die Verwaltung soll dazu einen Einstieg in diese Intensivierung bereits bestehender Aktivitäten bieten, um Vermietern, Eigentümern, Mietinteressenten, Banken, Investoren und Maklern neue Handlungsoptionen aufzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen


Vorsitzender der CDU-Fraktion
Im Rat der Stadt Wesseling

¹ Konzeptpapier zur Durchführung eines Leerstandsmanagements in Steinheim, Modellprojekt der Innovationsagentur Stadtumbau NRW, Düsseldorf | April 2009, S. 7