I. Zeichnerische Festsetzungen

gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 1 und 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16 bis 20 BauNVO

z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2 Gesonderte Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen innerhalb der bezeichneten überbaubaren Grundstücksflächen (siehe auch Textliche Festsetzung Nr. 2.2 und 2.3)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Hausformen

3. Bauweise, Baugrenzen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit §§ 22 und 23 BauNVO

ao Abweichende offene Bauweise (siehe auch Textliche Festsetzung Nr. 3.1)

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Stellplätze und Garagen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB in Verbindung mit § 12 und 14 BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

St/Ga/Ne Stellplätze / Garagen und Carports / Nebenanlagen

5. Öffentliche Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

6. Grünflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

priv. — Private Grünflächen

7. Sonstige Planzeichen

z.B. ≥ 500 qm — Mindestgröße der Baugrundstücke, hier: 500 qm
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Bebauungsplanänderung gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

1. Zeichnerische Darstellungen (unverbindlich / nachrichtlich)

Vorgeschlagene Grundstücksaufteilung

Vorgeschlagener Standort für Gebäude

z.B. # 3,0 — paralleler Abstand in Meter

Geltungsbereichsgrenze des Ursprungsbebauungsplanes

2. Darstellungen des Bestandes (Stand Februar 2014)

Bebauung

Whs / Ga — Wohnhaus / Garage

Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt

z.B. *1726* — Flurstücksnummer

Flurgrenze

Böschung / Erdwall

Einzelbaum

Mauer

Zaun