

Federführender Bereich Verkehrsflächen		Beteiligte Bereiche - 61 -	
Vorlage für Bau- und Vergabeausschuss			
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Düsseldorfer Straße Endausbau			
Namenszeichen des federführenden Bereichs		Namenszeichen Beteiligte Bereiche	
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum	- 61 -
		14.02.2013	
Namenszeichen			
I/10	Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister
Bearbeitungsvermerk			

STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 34/2013

Sachbearbeiter/in: Schulze
Datum: 14.02.2013

öffentlich

nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Bau- und Vergabeausschuss

Betreff:

Düsseldorfer Straße Endausbau

Beschlussentwurf:

Dem Endausbau der Düsseldorfer Straße aufgrund der vorgelegten Ausführungsplanung wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

1. Problem

Die Düsseldorfer Straße ist eine Erschließungsstraße, die seit Anfang der 80er Jahre auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 11 in einer ersten Baustufe hergestellt ist.

Bestrebungen der Anwohner im Hinblick auf einen reduzierten Straßenausbau sind nach einem mehrjährigen Bebauungsplan-Änderungsverfahren (1993 bis 2002) durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung im Jahr 2002 abgelehnt worden (Vorlage 423/2002). Grundlage des Endausbaus ist nach wie vor der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 11.

Die weitere Verzögerung des Endausbaus ist durch die sich immer wieder neu ergebenden Bebauungsvorschläge im Bereich zwischen dem Ende der Düsseldorfer Straße Höhe Neusser Straße und der Keldenicher Straße zu sehen (Stichwort Seniorenwohnanlage/Pflegeheim).

Im gleichen Zuge des Endausbaus der Düsseldorfer Straße wird ein noch fehlender Gehwegabschnitt der Krefelder Straße mit hergestellt.

2. Lösung

Der Endausbau der Düsseldorfer Straße und des Gehweges Krefelder Straße soll zeitnah umgesetzt werden.

Die Verwaltung hat die Ausführungsplanung in einer Bürgerinformation am 15.11.2012 den Anliegern vorgestellt. Dabei wurde nochmals deutlich gemacht, dass der ursprüngliche Bebauungsplan nach wie vor Gültigkeit besitzt.

Änderungswünsche der Anlieger betrafen den Entfall des ursprünglich geplanten Parkstreifens, den Einbau von drei punktuellen Einengungen sowie eine Bordsteinabsenkung auf 0 cm an den Einmündungen Im Stockental, Krefelder Straße und Neusser Straße. Die hier zur Abstimmung vorgestellte Ausführungsplanung berücksichtigt diese Änderungen. Der aktualisierte Ausführungsplan ist den Anliegern wunschgemäß zugesandt worden.

Die Straße wird beidseitig mit gepflasterten Gehwegen erstellt. Die Fahrbahn erhält einen bituminösen Aufbau.

3. Alternativen

Es werden keine Alternativen vorgeschlagen.

4. Finanzielle Auswirkungen

Für den Ausbau der Düsseldorfer Straße sind 2012 Mittel in Höhe von 149.500 auf dem Konto M541-0003-0910402 und für die Krefelder Straße 11.000 € auf dem Konto M541-0005-0910402 bereitgestellt. Es ist vorgesehen, diese Mittel nach 2013 zu übertragen.

Für die erstmalige endgültige Herstellung können Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch von insgesamt rd. 150.000 € erzielt werden.