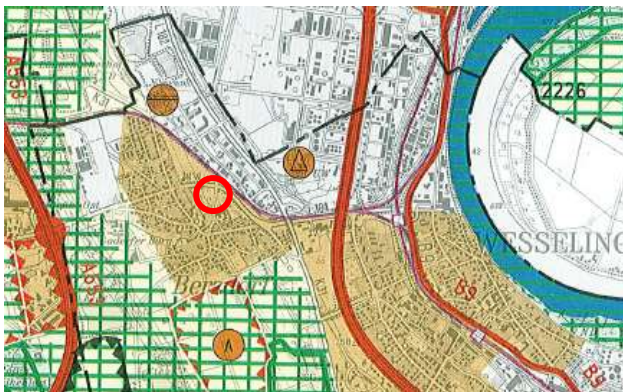


Potenzialstandort Berzdorf Brühler Straße/Hagenstraße

Übersicht Planungsrecht:

Regionalplan Region Köln



Lage innerhalb des Allgemeinen Siedlungsbereichs (ASB)

Flächennutzungsplan Wesseling



Grünfläche und teilweise Verkehrsstrasse

Bebauungsplan



Größtenteils ist kein Bebauungsplan vorhanden, die planungsrechtliche Beurteilung der Fläche erfolgt derzeit nach § 35 BauGB (Außenbereich).

Im nordwestlichen Teil der Parzelle ist der Bebauungsplan 3/14 B1 vorhanden. Im B-Plan ist dort eine öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt.

Landschaftsplan 8 „Rheinterrassen“



Fläche liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes 2.2-32 „Hagenhof“