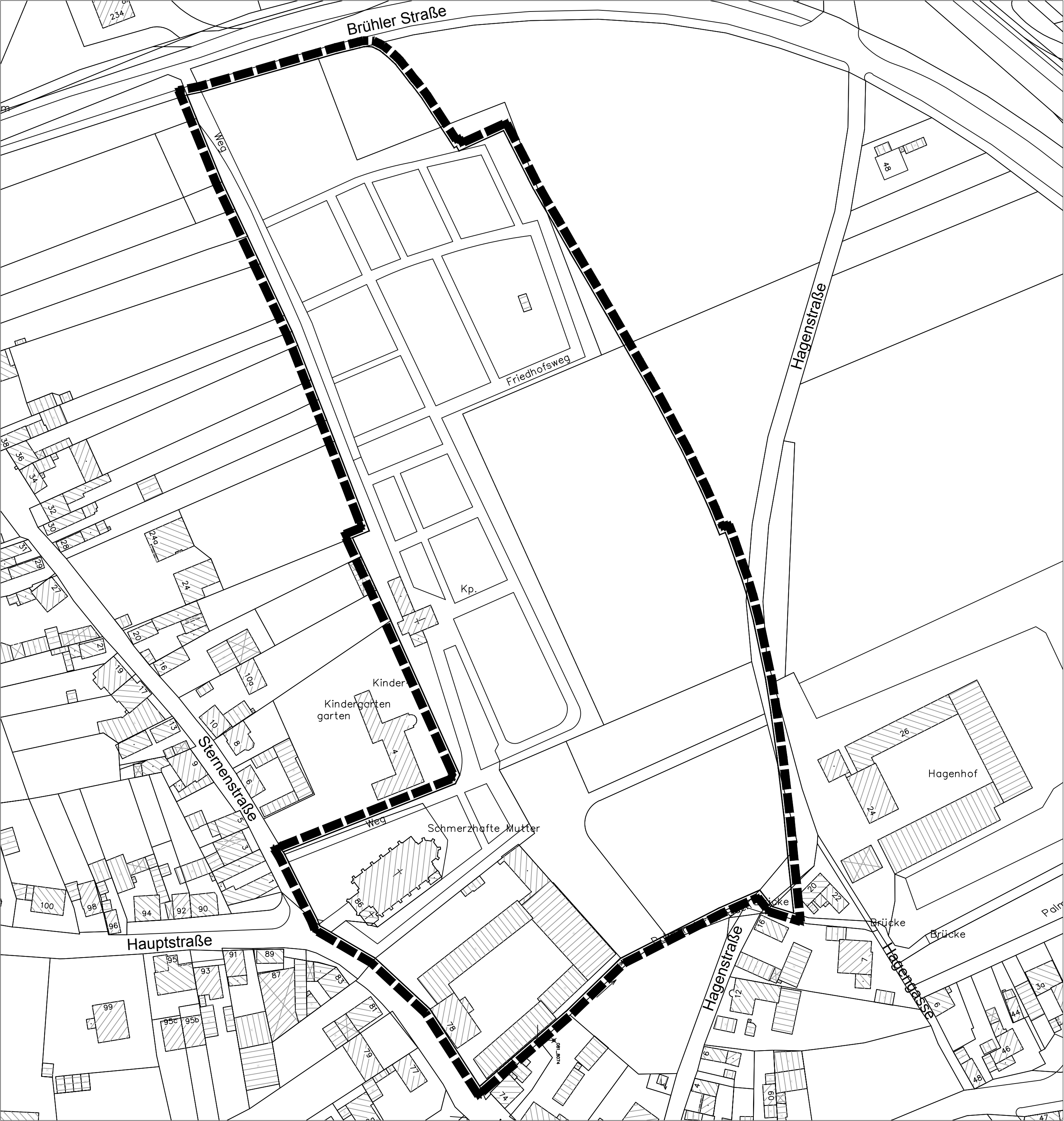




Legende

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Wesseling ___ . Ausfertigung Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3/ 8 Friedhof Berzdorf Gemarkung: Berzdorf, Flur 3, Flur 4 und Flur 7 Maßstab: 1: 1000 Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung Wesseling, den ____ Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung Wesseling, den ____ Planunterlage Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit, sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung im Sinne von § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung (PlanzV90) wird bescheinigt. Wesseling, den ____ Öffentlich bestellter Vermessungsgenieur Rechtsgrundlagen 1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.7.2009 (BGBl. I, S. 2585) in der z.Zt. geltenden Fassung 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z. Zt. geltenden Fassung 3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213 - 1 - 6) 4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950) in der z. Zt. geltenden Fassung 5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) von 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256 / SGV. NRW 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, 975) in der z. Zt. geltenden Fassung 6. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Neufassung vom 21.07.2000 (GV NRW. S.568 /SGV NRW 791) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.3.2010 (GV. NRW. S. 158) in der z. Zt. geltenden Fassung		
Planverfahren		
Aufstellung Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 24.11.2010 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 15.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister In Vertretung Bernhard Hadel Erster Beigeordneter	Öffentlagebeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 30.03.2011 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes, mit Begründung, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister In Vertretung Bernhard Hadel Erster Beigeordneter	Satzungsbeschluss Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Stadt Wesseling am ____ als Satzung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister Hans-Peter Haupt Bürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 24.11.2010 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Darlegung der Planung erfolgte vom 16.12.2010 bis 21.01.2011, die Erörterung am 12.01.2011. Die diesbezügliche Bekanntmachung erfolgte am 15.12.2010 im Amtsblatt der Stadt Wesseling. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister In Vertretung Bernhard Hadel Erster Beigeordneter	Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2011 bis 27.05.2011 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 13.04.2011 erfolgt. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister In Vertretung Bernhard Hadel Erster Beigeordneter	Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 10 Abs. 3 BauGB sind am ____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling ortsüblich bekannt gemacht worden. Wesseling, den ____ Der Bürgermeister Hans-Peter Haupt Bürgermeister