



Care-Center Invest GmbH · Lübecker Straße 14 + 14a · D-30880 Hannover-Laatzten

Stadt Wesseling  
Fachbereichsleiterin Planung  
Frau Ursula Schneider  
Alfons-Müller-Platz  
50389 Wesseling

Care-Center Invest GmbH

Lübecker Straße 14 + 14a  
D-30880 Hannover-Laatzten  
Telefon: +49 (0)5102 9190-45  
Telefax: +49 (0)5102 9190-33  
E-Mail: [info@care-center-invest.de](mailto:info@care-center-invest.de)  
Internet: [www.care-center-invest.de](http://www.care-center-invest.de)

Commerzbank AG Filiale Hannover  
BLZ 250 400 66 · Konto 1 208 370  
UST-IdNr. DE116/32895

vorab per Fax 02236 701 63 35

2.5.2011

**B-Plan Verfahren Keldenicher Straße  
Pflegeheim 4 geschossig  
Vorhabenträger Care-Center Invest GmbH**

Sehr geehrte Frau Schneider,

wir nehmen Bezug auf unsere geführten Gespräche hinsichtlich der Aufstellung des B-Plan Verfahrens im beschleunigten Verfahren zur Errichtung eines Altenpflegeheimes in der Keldenicher Straße. Care-Center Invest GmbH entwickelt und realisiert Altenpflegeeinrichtungen in Niedersachsen, NRW und Hessen, Näheres unter [www.care-center-invest.de](http://www.care-center-invest.de). Für die Keldenicher Straße wurde ein in NRW bereits in 25 Einrichtungen aktiver und renommierter Betreiber gefunden, Fa. Senator, Dortmund. Nach den Vorentwürfen sollen 80 Pflegeplätze zuzüglich 15 Tagespflegeplätze in einer 4-geschossigen Bebauung an der Keldenicher Straße entstehen.

Care-Center Invest GmbH möchte als Bauherr und damit Vorhabenträger auftreten, der die Kosten für das B-Plan Änderungsverfahren, insbesondere die Beauftragung der Fa. La Citta, Grevenbroich, übernimmt.

Durch ein Marktgutachten der Fa. Terranus, Köln, also auch infolge der Einschätzung der Senator Gruppe, konnten wir trotz des nahe gelegenen Neubaus der Diakonie mit 80 Plätzen noch einen Bedarf für ein APH mit 80 Plätzen feststellen.

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Thomas Zethin, Rechtsanwalt  
Dipl.-Ing. Eckard Fischer, Architekt  
Amtsgericht Hannover HRB 203964



In Wesseling gibt es 35.000 Einwohner und 3 Heime mit nunmehr einschließlich der neuen Diakonie Einrichtung 206 Plätzen. Bezogen auf die durchschnittliche Versorgungsquote an Pflegeplätzen in der Bundesrepublik von 4,9 % der über 65-Jährigen fehlen noch 164 Plätze, um diesen bundesdurchschnittlichen Versorgungswert zu erreichen.

Die Quote in der PLZ 53332 beträgt 3,45 %, in der PLZ 50389 2 % und in der PLZ 50321 3,61 % der über 65 Jährigen .

Die bundesdurchschnittliche Versorgungsquote an Altenplätzen mit 4,9 % ist damit noch nicht erreicht.

Sehr geehrte Frau Schneider, die Unterlagen vom Stadtplanungsbüro La Citta liegen Ihnen vor. Wir bitten Sie um antragsgemäße Entscheidung. Bitte geben Sie uns Nachricht.

Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Zethin

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Thomas Zethin, Rechtsanwalt  
Dipl.-Ing. Eckard Fischer, Architekt  
Amtsgericht Hannover HRB 203964