



FDP-Ratsfraktion der Stadt Wesseling - Neues Rathaus - Alfons-Müller-Platz - 50389 Wesseling

Jürgen Konrad
Stv. Fraktionsvorsitzender

04. Mai 2011

Nur per E-Mail

Herrn

Josef Recht

Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz

Neues Rathaus

59389 Wesseling

Kopie

Ratsbüro/Herrn Meerwein

„Leerstandsmanagement“ von Gewerbeimmobilien in Wesseling

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP-Fraktion bittet, den Punkt „Leerstandsmanagement“ von Gewerbeimmobilien in Wesseling auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz am 25. 05.2011 zu setzen:

Die Verwaltung wird dazu beauftragt, zum aktuellen Sachstand/Aktivitäten des „Leerstandsmanagements“ von Gewerbeimmobilien in Wesseling vorzutragen.

Begründung:

In Wesseling stehen unverändert zahlreiche Ladengeschäfte ungenutzt leer. „Leerstände, gerade in zentralen Lagen, haben kurz- wie langfristig ungünstige ökonomische Folgen für die Stadt und die Stadtgesellschaft.“¹ Dies gilt es zu verhindern.

Vor dem Hintergrund der Neugestaltung des Rheinufers, der geplanten Erneuerung des Innenstadtbereichs sowie den Aktivitäten in und um das ehemalige Warenhaus HERTIE sollte die Chance genutzt werden, der Vermarktung von Geschäftsräumen neue Impulse zu geben und der Wesseling „City“ ein neues und konkurrenzfähiges Profil zu verleihen. In dem zitierten Konzeptpapier der Innovationsagentur Stadtbau NRW werden dazu einige bereits realisierte Ansätze dargestellt, die möglicherweise auch neue Perspektiven für Wesseling eröffnen könnten.

Mit dem Sachstandsbericht durch die Verwaltung soll der Einstieg in eine politische Diskussion zu diesem Thema geschaffen werden, um nicht zuletzt auch für die Vermieter/Eigentümer der betroffenen Immobilien neue Handlungsoptionen aufzuzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Konrad

Stv. Fraktionsvorsitzender

¹ Konzeptpapier zur Durchführung eines Leerstandsmanagements in Steinheim, Modellprojekt der Innovationsagentur Stadtbau NRW, Düsseldorf | April 2009, S. 7