



## Legende

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Stadt Wesseling

— Ausfertigung



### Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3/8 Friedhof Bertzdorf

Gemarkung: Bertdorf, Flur 3, Flur 4 und Flur 7

Maßstab: 1: 1000

Für die städtebauliche Planung:



Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung

Wesseling, den \_\_\_\_\_

Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung

Wesseling, den \_\_\_\_\_

#### Planunterlage

Die Oberbestimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit, sowie die geometrische Eindringtieft der städtebaulichen Planung im Sinne von § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung (PlanZaV90) wird beschönigt.

Wesseling, den \_\_\_\_\_

Ordnungsbevollmächtigter

#### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 11.7.2009 (BGBl. I S. 2585) in der z.Zt. geltenden Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung
4. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58; BGBl. III 213 - 1 - 6)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 930) in der z.Zt. geltenden Fassung
6. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 259; SGV. NRW. S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 865; 759) in der z.Zt. geltenden Fassung
6. Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Neufassung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568; SGV. NRW. 791) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.3.2010 (GV. NRW. S. 158) in der z.Zt. geltenden Fassung

#### Planverfahren

**Anstellung**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am \_\_\_\_\_ gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am \_\_\_\_\_ ersichtlich bekannt gemacht worden.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Michael Vogel  
Bürgermeister

**Ordnungsbeschluss**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am \_\_\_\_\_ die Öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes, mit Begründung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Michael Vogel  
Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom \_\_\_\_\_ als Satzung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Hans-Peter Haupt  
Bürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Darlegung der Planung erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_, die Erörterung am \_\_\_\_\_ Die diesbezügliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Stadt Wesseling.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Michael Vogel  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgesetzt. Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Michael Vogel  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Einsetznahme gem. § 10 Abs. 3 BauGB sind am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Stadt Wesseling ersichtlich bekannt gemacht worden.

Wesseling, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Hans-Peter Haupt  
Bürgermeister