

Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

 Wohnbaufläche

Stadt Wesseling

— Ausfertigung



53. Änderung Flächennutzungsplan "Helmeshof"

Gemarkung:

Maßstab: 1:1.000

Für die städtebauliche Planung:

Entwurfverfasser

Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung

Wesseling, den _____

GASSEN & WASSER
Architekten GmbH
Köln, den _____

Planummerlage

Die Planummerlage entspricht der digitalen Liegenschaftskarte
Stand vom _____
gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1
BauGB

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
1.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006
(BGBl. I S. 3316) in der z.Zt. geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990
(BGBl. I S.132) in der z. Zt. geltenden Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58 - BGBl. III 213 - I - 6)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen
Selbstverwaltung - GOStärkungsgesetz vom 9. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 280)
in der z. Zt. geltenden Fassung
- Gesetz zur Stärkung des Staatshaushalts und zur Entwicklung der
Landwirtschaft vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
in der z. Zt. geltenden Fassung
GV. NRW. S. 668 (SGV. NRW. 79) zuletzt geändert durch Artikel 1 des
Gesetzes vom 19.06.2007 (GV. NRW. S. 226) in der z. Zt. geltenden Fassung

Planverfahren

Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und
Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am
_____ gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1
BauGB beschlossen, die Änderung des
Flächennutzungsplanes aufzustellen. Der
Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt
Wesseling am _____
ortsüblich
bekannt gemacht worden.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Offenlagebeschluss
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und
Umweltschutz der Stadt Wesseling hat
am _____ die öffentliche Auslegung
dieser Änderung des Flächennutzungsplanes,
mit Begründung, für die Dauer eines Monats
gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Feststellungsbeschluss
Die Änderung des Flächennutzungsplanes
ist vom Rat der Stadt Wesseling am
_____ festgestellt worden.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister

Michael Vogel
Bürgermeister

Michael Vogel
Bürgermeister

Hans-Peter Haupt
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und
Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am
_____ gem. § 3 Abs. 1 BauGB
beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig
über die allgemeinen Ziele und Zwecke der
Planung zu unterrichten. Die Darlegung der
Planung erfolgte vom _____ bis
_____. Die Erörterung am
_____ erfolgte am _____ im Amtsblatt der
Stadt Wesseling.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Änderung des
Flächennutzungsplanes hat auf Beschluss
des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Umweltschutz mit Begründung gem. § 3
Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausliegen.
Die Bekanntmachung über die öffentliche
Auslegung ist im Amtsblatt der Stadt
Wesseling am _____ erfolgt.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes
ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung
vom _____ genehmigt worden.
Köln, den _____
Bezirksregierung Köln

Michael Vogel
Bürgermeister

Michael Vogel
Bürgermeister

Hans-Peter Haupt
Bürgermeister

Wirksamkeit
Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einschiknahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB sind am _____ im Amtsblatt der Stadt
Wesseling bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Wesseling, den _____
Der Bürgermeister

Hans-Peter Haupt
Bürgermeister

Hans-Peter Haupt
Bürgermeister

Hans-Peter Haupt
Bürgermeister

