

Federführender Bereich	Beteiligte Bereiche					
Jugendhilfe						
Vorlage für Jugendhilfeausschuss						
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Verkauf des Grundstücks "Spielplatz Gleiwitzer Straße"						
Namenszeichen des federführenden Bereichs			Namenszeichen Beteiligte Bereiche			
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum				
		16.10.2009				
Namenszeichen						
Verwaltungsdirektor/in	Fachdezernent		Kämmerer		Bürgermeister	
Bearbeitungsvermerk						

STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 183/2009

Sachbearbeiter/in: Herr Tschersich
Datum: 16.10.2009

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Jugendhilfeausschuss

Betreff:

Verkauf des Grundstücks "Spielplatz Gleiwitzer Straße"

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird ermächtigt, Verhandlungen für den Verkauf der o.g. Grundstücksfläche aufzunehmen.

Sachdarstellung:

1. Problem:

Der Verwaltung liegt eine konkrete Anfrage zum Kauf des Grundstücks des Spielplatzes Gleiwitzer Straße vor. Das Grundstück ist in städtischem Eigentum mit der Bezeichnung „Gemarkung Keldenich, Flur 12 Nr: 288“ Die Grundstücksgröße beträgt 406 qm und ist im Kataster als Grünfläche aufgeführt.

Das Flurstück ist belastet mit zwei Leitungsrechten der Nord-West-Ölleitung und darf nicht bebaut werden.

2. Lösung

Stellungnahme der Verwaltung zum og. Anliegen:

Großräumige Lage:

Der großräumige Spielplatzbezirk beinhaltet die Wohngebiete zwischen Sechtemer Straße, Friedhofsweg, Kronenweg (süd-westliches Ende) und Staffelsweg

Spielplatz Gleiwitzer Straße:

Der Spielplatz Gleiwitzer Straße liegt im Wohngebiet südlich der Straße "An der Elsmaar" Der Spielplatz hat zurzeit keine Geräte und zählt als Spielplatz - Reservefläche. Die Spielfläche wird sporadisch von Jugendlichen genutzt.

Unter dem Spielplatz verläuft eine breite Rohrleitungstrasse, so dass keine Großspielgeräte verankert werden dürfen.

Weitere Spielplätze im Bezirk:

Oppelner Straße I
Oppelner Straße II
An der Elsmaar

Kinderzahlen –Stand 30.6.2009

Im gesamten Spielplatzbezirk für alle genannten Spielplätze wohnen:

30 Kinder im Alter von 0 bis 5 Jahren und

20 Kinder im Alter von 6 bis 11 Jahren

Prognose:

Der Spielplatzbezirk hat die geringste Anzahl an Kindern im gesamten Stadtgebiet. Erst durch einen Generationswechsel wird hier die Kinderzahl steigen. Der Spielplatz "An der Elsmaar" bildet eine Ausnahme, da hier mit der Bebauung des gegenüber liegenden Feldes auch die Anzahl der Kinder zunehmen wird.

Ergebnis:

Die vorhandenen Spielplätze sind großzügig bemessen und fußläufig schnell zu erreichen. Die Ausstattung der Spielplätze Oppelner Straße I und II ist gut. Der Spielplatz "An der Elsmaar" soll je nach Haushaltslage und Baufortschritt der Neubausiedlung ab 2011 ausgebaut werden.

Für den Spielplatz Gleiwitzer Straße ist wegen der beschriebenen Gründe keine Ausbauplanung vorgesehen. Der Spielplatz „Gleiwitzer Straße“ wird zukünftig nicht mehr benötigt. Ein Verkauf des Grundstücks kann seitens -51- befürwortet werden.

3. Alternativen:

Es werden keine vorgeschlagen.

4. Finanzielle Auswirkungen

Durch den Verkauf des Grundstücks werden neben dem Verkaufserlös zudem Einsparungen bei den Pflege- und Unterhaltungskosten im Bereich Spielplätze erzielt.