

Federführender Bereich			Beteiligte Bereiche			
Entsorgungsbetriebe			- 140 -			
Vorlage für Betriebsausschuss						
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen)						
Pumpwerk „Im Dich“ und Regenrückhaltebecken „Im Dich“ hier: Sanierung der Dächer						
Namenszeichen des federführenden Bereichs			Namenszeichen Beteiligte Bereiche			
Sachbearbeiter/in	Leiter/in	Datum	- 140 -			
		18.03.2008				
Namenszeichen						
Verwaltungsdirektor/in	Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister			
Bearbeitungsvermerk						

# STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 70/2008

Sachbearbeiter/in: Frau Geyer-Hehl  
Datum: 18.03.2008

öffentlich

nichtöffentlich

## Beratungsfolge:

Betriebsausschuss

## Betreff:

Pumpwerk „Im Dich“ und Regenrückhaltebecken „Im Dich“  
hier: Sanierung der Dächer

## Beschlussentwurf:

Die Dächer des Pumpwerks „Im Dich“ und des Regenrückhaltebeckens „Im Dich“ erhalten ein Satteldach.

## **Sachdarstellung:**

### **1. Problem**

Für die Entwässerung der Wohngebiete „Im Dich“ und „Malersiedlung“ und des Wohngebiets zwischen der Straße Auf dem Eichholzer Acker und dem Amselweg ist die Pumpstation „Im Dich“ eine wesentliche Anlage.

Es wurde festgestellt, dass die Dachhaut des Flachdachs in einem schlechten Zustand ist und das Dach dringend einer Sanierung bedarf. Zudem wird die Dachfläche von Jugendlichen als „Spielplatz“ missbraucht, wobei sie die Absturzgefahr unterschätzen. Zugänglich ist die Fläche über den direkt hinter dem Gebäude anschließenden Lärmschutzwall.

Ein weiteres Flachdachgebäude steht auf dem Spielplatzgelände im Bereich des Wendehammers Dürerstraße. Unter dieser Fläche befindet sich das Regenrückhaltebecken „Im Dich“. Das Gebäude dient dort als Zugang zum Becken und zur Unterbringung der zugehörigen Technik. Auch an diesem Gebäude ist eine Dachsanierung erforderlich, damit das anfallende Niederschlagswasser zum Schutz des Gebäudes gesichert abgeleitet werden kann.

### **2. Lösung**

Aufgrund der hinreichend bekannten Problematik bzgl. einer Sanierung von Flachdächern sollen die relativ kleinen Bauwerke Satteldächer erhalten. Dadurch kann vor allem auch im Bereich der Pumpstation der Missbrauch der Dachfläche als Spielplatzfläche weitestgehend verhindert werden.

### **3. Alternativen**

Die Flachdächer werden aufwändig saniert und auf dem Dach der Pumpstation „Im Dich“ wird ein Geländer montiert, um die Unfallgefahr für spielende Kinder einzuschränken.

### **4. Finanzielle Auswirkungen**

Nach einer Kostenschätzung werden Mittel in Höhe von brutto ca. 60.000 € benötigt.

Die Mittel für die Sanierung der beiden Dächer stehen im Wirtschaftsplan der Entsorgungsbetriebe Wesseling zur Verfügung.