



**LEGENDE**

**1., 2. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

WA	1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
WA*	1.1.3. vorbelastetes Allgemeines Wohngebiet
GE	1.3.1. Gewerbegebiet
GI	1.3.2. Industriegebiet

z.B. II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
z.B. 0,8 2.5. Grundflächenzahl  
z.B. (0,8) 2.1. Geschosflächenzahl  
FH max. 10,7m 2.8. maximale Firsthöhe in m über Erschließungsstraße  
GH max. 18,0m 2.8. maximale Gebäudehöhe in m über Erschließungsstraße  
z.B. TF4 45/35 Teillflächen und Emissionskontingente in dB tags/nachts  
Sektoren für Zusatzkontingente in dB tags/nachts  
Bezugspunkt der Sektoren: x=2569477, y=5631968  
Sektor A 180 Grad / 257 Grad, Sektor B 269 Grad / 360 Grad

**3. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

O	3.1. offene Bauweise
(Blue line)	3.5. Baugrenze

**6. VERKEHRSFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

Ö	6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
P	6.1. private Straßenverkehrsflächen
(Green line)	6.2. Straßenbegrenzungslinie
(Triangle symbol)	6.4. Einfahrtsbereich

**9. GRÜNFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

P	private Grünflächen
(Plant symbol)	Zweckbestimmung Parkanlage

**13. FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)**

(Dot symbol)	13.2.2. Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--------------	---

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

(Red dashed box)	15.3. Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB), Zweckbestimmung: Stellplätze
St	
Ga	Garagen
GS/GGa	Gemeinschaftsstellplätze und -garagen
(Floor plan symbols)	15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Fahrrecht (privater Bahnanschluss) zu Gunsten des südwestlichen Nachbarn (Flurstücke 141 und 143) Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers der unterirdischen Gashochdruckleitung (Basell) Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers der unterirdischen Erdgasleitung (Gasversorgungsgesellschaft mbH) Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers der unterirdischen Gashochdruckleitung (RWE)
(Black dashed line)	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
(Dotted line)	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(Cross-hatch symbol)	15.12. Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: ehemalige Deponie
(Circle with dot symbol)	8. unterirdische Hauptversorgungsleitung (s. Text "Nachrichtliche Übernahmen"). Hinweis: Die Lage der jeweiligen Leitungstrasse ist nicht vermessungs- oder katastertechnisch bestimmt.

