

**Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger/ Öffentlichkeit der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Plangebiet „Saint Gobain“, Wesseling sowie**

**Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger/ Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 1/ 107 „Saint Gobain“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 15.08.2007 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Bürger/ Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger/ Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/ 107 „Saint Gobain“ durchzuführen.

Das Plangebiet der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Wesseling. Der Kronenweg stellt die östliche Begrenzung des Plangebietes dar. Im Süden wird es durch die Jahnstraße bzw. die südlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung an der Birkenstraße, im Westen durch die Straße Am Walde und die westliche Grenze des Betriebsgeländes der Firma Saint Gobain und im Norden durch die Bahnstrecke der Stadtbahnlinie Köln-Bonn begrenzt (siehe Kartendarstellung).

Ziele der Planung sind im Wesentlichen der Erhalt und die Sicherung des Standortes für den bestehenden Betrieb Saint Gobain, die Schaffung von weiteren Entwicklungsperspektiven für gewerbliche Nutzungen auf evt. nicht mehr benötigten Flächen, die Regelung immissionsschutzbezogener Belange im Hinblick auf ein verträgliches Nebeneinander der unterschiedlichen Nutzungen, unter Beachtung der angrenzenden Wohnnutzung, sowie die Sicherung der vorhandenen Grünbereiche.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden die Bürger/ Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung unterrichtet. Hierbei besteht die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern und Anregungen/ Stellungnahmen einzubringen.

Am **Dienstag, den 09.10.2007, um 18.00 Uhr**, findet im **Ratssaal, 1.OG, Neues Rathaus**, eine Veranstaltung zur Information der Bürger/ Öffentlichkeit statt, zu der alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen sind.

Zusätzlich wird Ihnen im **Infomobil** der Stadt Wesseling am **Dienstag, den 25.09.2007, von 18.00 Uhr bis 20.00 Uhr, Birkenstraße / Ecke Kronenweg** Gelegenheit gegeben, sich vor Ort über die Planungsabsichten zu informieren.

Die Planungsunterlagen liegen vom **20.09.2007 bis 19.10.2007** bei der Stadt Wesseling, Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Foyer, während folgender Zeiten zur Einsichtnahme aus:

Montag, Mittwoch und Donnerstag	07.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	07.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	07.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bereiches Stadtplanung (Zimmer 314 bis 315) stehen Ihnen für weitere Erläuterungen gerne zur Verfügung.

Die Planungsunterlagen zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/ 107 „Saint Gobain“ sind im Internet über [www.stadt-wesseling.de](http://www.stadt-wesseling.de), Button Stadtplanung, abrufbar.

Wesseling, den 30.08.2007  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

Michael Vogel  
Beigeordneter