

Federführender Bereich Immobilienmanagement		Beteiligte Bereiche		
Vorlage für Rat				
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Erneuerung Fensteranlage im Rheinform, 1. OG				
Namenszeichen des federführenden Bereichs		Datum		
Leiter	Sachbearbeiter	11.05.2007		
Namenszeichen				
Beteiligte Bereiche		Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister
Bearbeitungsvermerk				

# STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 111/2007

Sachbearbeiter/in: Dr. Habib  
Datum: 11.05.2007

öffentlich

nichtöffentlich

## Beratungsfolge:

Rat

## Betreff:

Erneuerung Fensteranlage im Rheinform, 1. OG

## Beschlussentwurf:

Der Rat zieht die folgende Entscheidung an sich:

Zugestimmt wird der in der Vorlage 111/2007 beschriebenen Erneuerung der Fensteranlage im 1. Obergeschoss des Rheinform. Die dafür kalkulierten Mittel von 110.000 € sollen zu Lasten disponiblen Eigenkapitals des Sondervermögens Kulturbetriebe der Stadt finanziert werden.

## **Sachdarstellung:**

### **1. Problem**

Mit der Vermietung der Räumlichkeiten im Alten Rathaus an die Arbeitsgemeinschaft Rhein-Erft (AG.RE), Geschäftsstelle Wesseling, war ein Umbau des 1. Obergeschosses des Rheinforums zur Schaffung von neuen Büroräumen für den Bereich Jugendhilfe im Jahre 2005 erforderlich. Planung und Umbau fand im Zeitraum von Ende Mai bis Ende September 2005 statt. Im Rahmen des Umbaus waren von der Verwaltung auch Haushaltsmittel in Höhe von 130.000 Euro für die Erneuerung der gesamten Fensteranlage (Einbau 1969/1970) beantragt und bereitgestellt worden. Die Mittel wurden jedoch nicht ausgegeben. Aufgrund der Kürze des zur Verfügung stehenden Zeitkorridors wurde von einer Erneuerung der Fensteranlage abgesehen und stattdessen mit geringem finanziellen Aufwand punktuelle Arbeiten durchgeführt. Hierzu zählten der Austausch blinder Scheiben gegen Klarglasscheiben, die Ertüchtigung der Fensterschließung, soweit noch Ersatzteile zu beschaffen waren; ansonsten wurden die Fenster festgesetzt sowie die Instandsetzung der Außenjalousie zur Kölner Straße hin. Zur Hotel- und Rheinseite war bzw. ist kein Sonnenschutz vorhanden.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 06.02.2007 der Vermietung eines Teilbereichs im 1. OG des Rheinforums an den Lokalsender Radio Erft zugestimmt. Dieser, bis dahin vom Bereich Jugendhilfe genutzte Bereich, wurde zwischenzeitlich geräumt, auch (Zwischen-)Wände wurden entfernt. Nun fällt auf, dass die Fenster in dem Bereich unterschiedliche Glasfärbungen aufweisen, einige Fenster sich gar nicht oder nur sehr schwer öffnen bzw. schließen lassen. Auch lässt sich im geplanten Bereich für die Studios und den Nachrichtenraum der geforderte Schallschutz mit den vorhandenen Fenstern nicht verwirklichen. Darüber hinaus ist aufgrund des Zustandes der Fenster davon auszugehen, dass die Fenster sukzessiv ausgetauscht werden müssen. Um diesen, jeweils störenden Eingriff in den laufenden Betrieb, zu vermeiden, schlägt die Verwaltung die bereits im Jahr 2005 vorgesehene Erneuerung der Fensteranlage im gesamten 1. OG - mit Ausnahme der bereits sanierten Fenstern in den an ein Privatunternehmen vermieteten Räumen - vor.

### **2. Lösung**

Die Fensteranlage im 1. OG des Rheinforums OG - mit Ausnahme der an ein Privatunternehmen vermieteten Räume - wird erneuert. Dabei sollen dreifach verglaste Fenster mit innenliegender Jalousie und einem U-Wert von 0,5 eingebaut werden.

Bei einem direkten Vergleich mit der vorhandenen Fensteranlage kann eine Energieeinsparung von rund 3.520 m<sup>3</sup>/Jahr prognostiziert werden. Hieraus ergibt sich ein verminderter CO<sub>2</sub>-Ausstoß von 9.400 kg/Jahr.

Neben der zu erzielenden Energieeinsparung entfallen auch die Kosten für die Instandsetzung bzw. Erneuerung des Sonnenschutzes.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 110.000 €. Die Verwaltung beabsichtigt, eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

### **3. Alternativen**

keine

### **4. Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel können zu Lasten disponiblen Eigenkapitals der Kulturbetriebe 2007 finanziert werden.