



Dezernat IV  
61 – Stadtplanung

28.06.06  
Nachtwey  
☎ 337

**Kurzvermerk über die Info-Mobil-Veranstaltung  
zur 49. FNP-Änderung und 7. Änderung B-Plan Nr. 3/ 14 „Brühler-/ Ro-  
denkirchener Straße“**

Ankündigung im Amtsblatt: Mi., 21.06.2006

Info-Mobil: Die., 27.06.2006

Uhrzeit: 18:00 bis 20:00 Uhr

Standort: Parkbucht an der West- Devon- Straße

Teilnehmer der Verwaltung: Herr Nachtwey, Herr Pinto

Anzahl interessierter Bürger: 3 (inkl. Herr Ilius; Gesprächsvermerk liegt bei)

Zur o.g. Informationsveranstaltung haben sich drei Bürger eingefunden, die sich über die allgemeinen Ziele und Inhalte der Planung informiert haben.

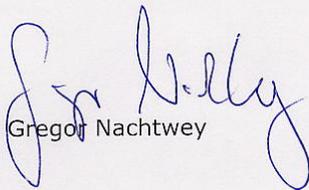
Die Verwaltung legte die Planungsziele und den Anlass der Planung dar und erklärte die Inhalte und Systematik der Plandarstellungen/ Planfestsetzungen.

Angesprochen wurde auch der Sachstand zum geplanten Lebensmittel-Vollsortimenter auf dem Gelände des Baustoffhandels Pelzer.

Die Verwaltung verdeutlichte, dass sie zu der Thematik keine weitergehenden Auskünfte geben kann, da es sich um ein laufendes Gerichtsverfahren handle, bei dem der inhaltliche und zeitliche Ausgang noch nicht abzusehen sei.

Die Verwaltung verdeutlichte in diesem Zusammenhang ferner, dass die derzeit betriebene Bauleitplanung unabhängig von dem streitigen Bauvorhaben betrieben werde und in keinem direkten Kausalzusammenhang stehe und verweist auf die eingangs genannten Planungsziele (→ städtebauliche Neuordnung des Gesamtbereichs, vorteilhafte Entwicklungsmöglichkeiten für künftige Bauflächen, vorteilhafte Entwicklungsmöglichkeiten der Bestandsbetriebe, Umstellung der BauNVO auf die derzeit gültige Fassung, Schutz der Wesselingener Innenstadt und der zentralen Bereiche, etc.).

Herr Ilius erläutert seine Planungsüberlegungen (Schaffung einer Lebensmittelversorgung für den Stadtteil Berzdorf, Erzeugung von Synergieeffekten – „One-Stop-Shopping“, etc.) für das Gewerbegebiet (Gesprächsvermerk liegt diesem Kurzvermerk als Anlage bei).

  
Gregor Nachtwey

  
Fabiano Pinto

**Anlage**