

Federführender Bereich Immobilienmanagement		Beteiligte Bereiche -140- -02- -40-				
Vorlage für Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz						
<u>Betrifft:</u> (ggf. Anlagen bezeichnen) Erweiterung der Lessingschule in eine offenen Ganztagschule hier: Vorstellung der Ausführungsplanung						
Namenszeichen des federführenden Bereichs Leiter			Sachbearbeiterin			
			Datum 13.07.2006			
Namenszeichen						
Beteiligte Bereiche				Fachdezernent	Kämmerer	Bürgermeister
-140-	-02-	-40-				
Bearbeitungsvermerk						

STADT WESSELING

Der Bürgermeister

Vorlagen-Nr.: 173/2006

Sachbearbeiterin: Iris Wolfram
Datum: 13.07.2006

öffentlich

nichtöffentlich

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz

Betreff:

Erweiterung der Lessingschule in eine offenen Ganztagschule
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung

Beschlussentwurf:

Der vorgestellten Planung zur Ausführung der Bauarbeiten für die Erweiterung der Lessingschule in eine offene Ganztagschule wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

1. Problem

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 26.01.06 – siehe TOP 3 der Niederschrift öffentlicher Teil – beschlossen, dem Antrag der Lessingschule auf Umwandlung in eine offene Ganztagschule ab dem Schuljahr 2006/2007 unter der Voraussetzung stattzugeben, dass die zu beantragenden Landes- und Bundesmittel bewilligt werden und die Verwaltung beauftragt, die notwendigen Anträge zur Errichtung einer offenen Ganztagschule fristgerecht bei der Bezirksregierung einzureichen.

2. Lösung

Der Antrag auf Gewährung von Bundesmittel wurde fristgerecht bei der Bezirksregierung Köln eingereicht und der Zuwendungsbescheid am 13.06.2006 ausgestellt. Die Maßnahme wird mit 345.000,00 € bezuschusst.

Mit der Schulleitung ist die geplante Baumaßnahme einvernehmlich besprochen worden. In der Sitzung des Schulausschusses vom 07.03.2006 (siehe Niederschrift zu TOP 3) hat das Planungsbüro Zurawski das Raumkonzept, die Umbau- und die Erweiterungsmaßnahmen dargestellt. Das vorgetragene Raumkonzept wurde angenommen und beschlossen. Anhand dieser Pläne wurde die Ausführungsplanung erstellt.

Der Umbau und die Erweiterung ist - in Übereinstimmung mit dem Konzept, das dem Schulausschuss vorgestellt wurde - wie folgt vorgesehen:

- Umbau des bisherigen Betreuungsbereiches im Untergeschoss der Lessingschule für die Einrichtung eines Kinderrestaurants, Küche, Werk-, Aktivraum und Betreuungsbüro
- Einrichtung eines Mehrzweckraumes im Erdgeschoss
- Herstellung eines eingeschossigen Gebäudes für die Einrichtung eines multifunktionalen Kreativraums, eines Ruheraums, einer Bibliothek, eines Besprechungsraums und WC's. Der Baukörper wird in Massivbauweise auf Streifenfundamenten errichtet, er erhält ein Pultdach als oberen Abschluss und eine Putzfassade.

Die Planunterlagen sind auf DIN-A 4 verkleinert der Vorlage beigelegt. Die Fraktionen und der Ausschussvorsitzende erhalten zusätzlich einen Satz Pläne.

Das Ingenieurbüro Zurawski hat die Ausführungsplanung erarbeitet und dabei

- den heutigen Stand der Technik
- alle gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen und Ausführungsbestimmungen und
- die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit unter besonderer Beachtung der Folgekosten

berücksichtigt. Die Kostenermittlung nach DIN 276 wird nach Kostengruppen nachstehend dargestellt:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| • Herrichten und Erschließen | 9.000,00 € |
| • Bauwerk – Baukonstruktion | 170.000,00 € |
| • Bauwerk – technische Anlagen | 36.000,00 € |
| • Außenanlagen | 27.000,00 € |
| • Ausstattung | 73.000,00 € |
| • Baunebenkosten | 55.000,00 € |
| • Gesamtherstellungskosten: | 370.000,00 € |

Das Ingenieurbüro Zurawski wird die Ausführungsplanung in der Sitzung vorstellen. Es bedarf über die Ausführungsplanung eine Entscheidung. Die Verwaltung empfiehlt, der vorgestellten Ausführungsplanung zuzustimmen.

3. Alternativen

Keine.

4. Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bei der Haushaltsstelle 2.210.9460 zur Verfügung.