

B E S C H L U S S

aus der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz

vom Dienstag, den 28.03.2017 um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

12. **Bebauungsplan Nr. 4/122 "Fichtenweg/ Tannenweg"**
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Vorlagennummer: 41/2017

Dem Rat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Der Rat der Stadt Wesseling schließt sich den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz an, die im Rahmen der Auswertung der Stellungnahmen zur
 - frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB (Beschlussvorlage 221/2016 – Liste 1/2, Abwägungsvorschläge)
 - öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB (Beschlussvorlage 41/2017 – Liste 1/2, Abwägungsvorschläge)

entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB in die Abwägung eingestellt worden sind.

Der Rat beschließt, die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Abwägungsvorschlägen in den vorgenannten Beschlussvorlagen zu bescheiden.

2. Der in der Sitzung vorliegende Bebauungsplan Nr. 4/122 „Fichtenweg/ Tannenweg“ mit textlichen Festsetzungen und Hinweisen wird gemäß §§ 1, 2 und 10 BauGB (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in der zur Zeit geltenden Fassung) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV NRW S. 966) in der zur Zeit geltenden Fassung) vom Rat der Stadt Wesseling als Satzung beschlossen.
3. Die in der Sitzung vorliegende, gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügte Begründung wird zur Kenntnis genommen.

Frau Engels-Welter (CDU) vertritt bei diesem Top Herrn Rothermund (CDU), da dieser Befangen ist. Herr Rothermund (CDU) nimmt im Zuschauerbereich Platz. Herr Ausschussvorsitzender Dr. Löffler lässt nach Vorlage abstimmen. Einstimmig angenommen Herr Rothermund