

## **BESCHLUSS**

aus der 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz

vom Dienstag, den 22.11.2016 um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

6.      Bebauungsplan Nr. 1/129 „Ahrstraße“  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 BauGB

Vorlagennummer: 179/2016

---

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/129 „Ahrstraße“ gemäß den §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten.
2. Ziel ist dabei die Schaffung eines gemischten Wohnquartiers, welches einen angemessenen Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum berücksichtigt. Darüber hinaus soll durch die Ausweisung eines adäquaten Anteils an Einfamilienhäusern, etwa in Form von Reihenhäusern, die Eigentumsbildung gefördert werden.
3. Das Aufstellungsverfahren wird entsprechend § 13a BauGB einschließlich einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Einstimmig.