

B E S C H L U S S

aus der 9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz

vom Dienstag, den 08.12.2015 um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/114 „Westringquartier“
hier: - Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Vorlagennummer: 151/2015

Geänderte Beschlussfassung:

1. Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB (Listen 1 und 2, Auswertung/Abwägungsvorschläge) wird zur Kenntnis genommen.
2. Änderungsbeschluss zum vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1/114 „Westringquartier“
 1. Die Baufelder 18 und 20 sind von IV+STF auf III+STF zu reduzieren.
 2. Die Stellplätze westlich des Baufelds 17 sollen als Längsparkflächen ausgeführt werden.
 3. Das Baufeld 17 ist um 2,5 m in Richtung Westen zu verschieben, um eine größere Platzfläche für die Freiraumgestaltung zu erhalten.
 4. Die Freiraumgestaltung soll eine hohe Aufenthaltsqualität erhalten. In die Gestaltung ist zwingend ein Brunnen / Wasserspiel zu integrieren.
3. Die öffentliche Auslegung des in der Sitzung vorliegenden Entwurfs, unter Berücksichtigung der Änderung gemäß 2., des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1/144 „Westringquartier“ gemäß § 3 (2) BauGB wird beschlossen. Der in der Sitzung vorliegende Entwurf der gemäß §§ 2a, 9 (8) BauGB beigefügten Begründung (einschließlich Umweltbericht) wird zur Kenntnis genommen.

1 Nein-Stimme keine Enthaltung 20 Ja-Stimmen Herr Reiter (Bernd Reiter Gruppe) bedankt sich abschließend bei der Verwaltung und sieht einer guten Zusammenarbeit positiv entgegen. Herr Bürgermeister Esser bedankt sich ebenfalls bei der Verwaltung und beim Vorh