

# Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling

## EINLADUNG

zur 17. Sitzung

am Mittwoch, den 19.09.2012, um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

Wesseling, den 30.08.2012

---

Josef Recht  
Ausschussvorsitzender

### I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bestellung eines Schriftführers
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Beschlusskontrolle
5. Regionale 2010 ||| Neugestaltung Rheinufer, Los 3 Rheinpark  
Beschluss über die überarbeitete Planung (Leistungsphasen 3 und 4) und die Anregungen aus der Bürgerbeteiligung  
Vorlage: 163/2012
6. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbeansiedlung Nextpark Wesseling"  
hier: - Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 149/2012
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4/103.2 "Gewerbeansiedlung Nextpark Wesseling"  
hier: - Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 150/2012

8. 55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gotenstraße-Innenbereich"  
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB  
  
Bebauungsplan Nr. 1/106.1 „Gotenstraße-Innenbereich“  
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB  
Vorlage: 159/2012
9. Bauleitplanung Wesseling, Bereich Postareal  
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 165/2012
10. Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel;  
Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen  
hier: Stellungnahme der Stadt Wesseling  
Vorlage: 152/2012
11. Antrag der FDP- Fraktion:  
- Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Sachstand Bebauung Cora- Gelände"  
in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz  
- Sachstandsbericht der Verwaltung  
Vorlage: 178/2012
12. Mitteilungen und Anfragen
- 12.1. Anfrage der SPD- Fraktion  
Berzdorf, Bürgersteig Elisabethstraße/Nikolausstraße  
Vorlage: 186/2012

## **II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. Regionale 2010 ||| Neugestaltung Rheinufer, Los 3 Rheinpark  
Beauftragung des Planungsbüros Atelier Loidl mit der Erarbeitung von Leistungsphase 5  
Vorlage: 162/2012
2. Mitteilungen und Anfragen
3. Presseveröffentlichungen

### Verteiler:

1. Ausschussmitglieder
2. Verwaltung: Dezernate I, II, III  
Bereiche I/K, I/10, 12 (4x), 14 (2x), 16, 17, 32, 37, 40, 51, 60, 61, 65, 66, 80,  
Entsorgungsbetriebe, Personalrat
3. 80/Presse (8x)
4. nachrichtlich: stellv. Ausschussmitglieder  
Fraktionen der CDU, SPD (3x), FDP, GRÜNE (3x), LINKE, WIR/FWW  
65/Hausdienst  
32/Information  
Integrationsrat  
Seniorenbeirat