

# Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling

## EINLADUNG

zur 28. Sitzung

am Donnerstag, den 17.04.2008, um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

Wesseling, den 27.03.2008

---

Friedrich Graf  
Ausschussvorsitzender

### I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung (Sondersitzung 18.03.2008)  
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2008
3. Weiterentwicklung des Wohngebietes an der West- Devon- Straße, Dartmoorstraße und Traunsteiner Straße  
hier: Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Konzeptes  
Vorlage: 36/2008
4. Projektentwicklung Wohngebiet Eichholz  
Beschluss der städtebaulichen Rahmenplanung Wohngebiet Eichholz  
Vorlage: 68/2008
5. Bauleitplanung "Wohngebiet und Landschaftsraum Eichholz"  
hier: - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 2/ 93 vom 07.07.1987  
- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2/ 93.1 "Wohngebiet Eichholz -  
1. Bauabschnitt" gemäß §§ 1 (3), 2 (1) BauGB  
Vorlage: 76/2008
6. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbeansiedlung Fruchthansa"  
hier: Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 42/2008

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4/ 103.1 "Gewerbeansiedlung Fruchthansa"  
hier: Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB, Abwägung  
sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 41/2008
8. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Plangebiet "Saint Gobain"  
hier: Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 48/2008
9. Bebauungsplan Nr. 1/ 107 "Saint Gobain"  
hier: Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB, Abwägung  
sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 49/2008
10. Wilhelm-Busch-Schule  
Freiflächen Mensagebäude  
Vorlage: 50/2008
11. Naturpark Rheinland  
Erweiterung Verbandsgebiet  
Vorlage: 69/2008
12. Beratung des Haushaltsentwurfs für das Haushaltsjahr 2008  
für den Bereich 61 - Stadtplanung/ Grünflächen:  
- Produktbereich 090 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen  
- Produktbereich 130 Natur- und Landschaftspflege  
- Wirtschaftsplan "Wald- und Parkanlagen"  
Vorlage: 44/2008
13. Beratung des Haushaltsentwurfs für das Haushaltsjahr 2008 für den Bereich 66 (Produktbereich  
120)  
Vorlage: 74/2008
14. Mitteilungen und Anfragen

## **II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. Mitteilungen und Anfragen
2. Presseveröffentlichungen

### Verteiler:

1. Ausschussmitglieder
2. Verwaltung: Dezernate I, II, III  
Verwaltungsdirektoren I, II, III  
Bereiche 03/Ratsbüro (3x), 140 (2x), 150, 230, 32, 37, 51, 60, 61, 66, 80,  
Entsorgungsbetriebe
3. Presse über 03 (8x)
4. nachrichtlich: stellv. Ausschussmitglieder  
Fraktionen der CDU, SPD (3x), FDP, GRÜNE (3x)  
230/Hausdienst  
32/Information  
Ausländerbeirat  
Seniorenbeirat