

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling

EINLADUNG

zur Sitzung

am Mittwoch, den 24.10.2007, um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

Wesseling, den 04.10.2007

Friedrich Graf
Ausschussvorsitzender

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3. Mehrfachbeauftragung "Wohngebiet Eichholz"
Vorstellung des ausgewählten städtebaulichen Entwurfes für das Wohngebiet Eichholz durch das Büro Post + Welters, Köln/ Dortmund

hier: Mitteilungsvorlage
Vorlage: 233/2007
4. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/ 39 „Siegstraße/ Ertftstraße“

hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB und
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
Vorlage: 216/2007
5. Entscheidung über eine Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bereich "Brühler Straße/ Rodenkirchener Straße/ West-Devon-Straße" gem. § 14 (2) BauGB

hier: Erweiterung der zulässigen Verkaufssortimente auf maximal 1.400 qm zentrenrelevantes Randsortiment des Hagebaumarktes, Rodenkirchener Straße 200, 50389 Wesseling
Vorlage: 214/2007

6. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Brühler-/ Rodenkirchener Straße"
hier: Feststellungsbeschluss
Vorlage: 217/2007
7. Bebauungsplan Nr. 3/ 14 7. Änderung "Brühler-/ Rodenkirchener Straße"
hier: Beratung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. den §§ 3 (2), 4 (2) BauGB und
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a (3) BauGB
Vorlage: 218/2007
8. Erläuterungen zum Flächennutzungsplan der Stadt Wesseling
9. Antrag der CDU- Fraktion:
Umbau der Sporthalle Berzdorf zu einer Mehrzweckhalle
Vorlage: 234/2007
10. Mitteilungen und Anfragen

Verteiler:

1. Ausschussmitglieder
2. Verwaltung: Dezernate I, II, III
Verwaltungsdirektoren I, II, III
Bereiche 03/Ratsbüro (3x), 140 (2x), 150, 230, 32, 37, 51, 60, 61, 66, 80,
Entsorgungsbetriebe
3. Presse über 03 (8x)
4. nachrichtlich: stellv. Ausschussmitglieder
Fraktionen der CDU, SPD (3x), FDP, GRÜNE (3x)
230/Hausdienst
32/Information
Ausländerbeirat
Seniorenbeirat