Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 279/2017	Sitzungstermin 14.12.2017	öffentliche Sitzung
Vorlage erstellt: 30.11.2017	Federführung: 2.1	TL: Frau Keutgen SB: Frau Keutgen	
An den Ausschuss für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung mit der Bitte um	Beschlussfassung	Mitzeichnung durch	
	X Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den Rat	Bürgermeister	
	Kenntnisnahme	Allg. Vertreter	
Haushaltsmäßige Auswirkungen:			Teamleiter/in
X Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei		Euro	Sachbearbeiter/in
über-/außerplanmäßige Aufwendungen/ Auszahlungen erforderlich bei PSK Deckung erfolgt durch PSK		Euro	Kämmerer, wenn haushaltsrechtl. Auswirkungen:

TOP 6

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB und §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Dem beigefügten modifizierten Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ einschließlich Begründung wird zugestimmt.

Auf der Grundlage des geänderten Entwurfes wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des Entwurfes der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ einschließlich Begründung wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Plangeltungsbereich:

Der Plangeltungsbereich für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ wird durch die beigefügte Übersichtskarte eindeutig bestimmt. Dieser Plan ist Bestandteil der Beschlüsse.

Sachdarstellung:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzung des Rates der Gemeinde Kall am 25.07.2017 – Punkt 5 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung -. Gemäß Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 25.07.2017 hat der Rat der Gemeinde Kall den

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ gefasst. Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung der v. g. Bauleitplanung beschlossen.

Auf die diesbezüglich erstellte Sitzungsvorlage bzw. Niederschrift wird verwiesen.

Am 07.11.2017 fand eine weitere Abstimmung mit den Vertretern der Denkmalbehörde im Rathaus der Gemeinde Kall statt. Hierzu wird auf die Erläuterungen zu TOP 5 der öffentlichen Sitzung (Gestaltungssatzung) verwiesen.

Nach Abstimmung mit der Denkmalpflege sind im Bebauungsplanentwurf die First- und Traufhöhen bzw. die Dachneigung entsprechend anzupassen:

- Die neue **Firsthöhe** beträgt **387.20 – 387.50 m** über NN = bis 30 cm höher als der Bahnhofsfirst (gegenüber bisher: 386,90 – 387,20 m ü NN).
- Die neue **Traufhöhe** der nun voll dreigeschossigen Bebauung beträgt **384.40 – 384.70m über NN** (gegenüber bisher: 382,00 – 382,30 m ü NN).
- Die Dachneigung wird auf **25 – 30°** (bisher: 38 – 43 Grad) festgelegt.

Der nunmehr aufgrund der erneuten denkmalrechtlichen Abstimmung modifizierte Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Ortszentrum Kall“ einschließlich Begründung ist als Anlage der Einladung zu dieser Sitzung beigefügt.

Die Artenschutzprüfung war der Einladung zur Sitzung des Fachausschusses bzw. des Rates der Gemeinde Kall am 25.07.2017 beigefügt.