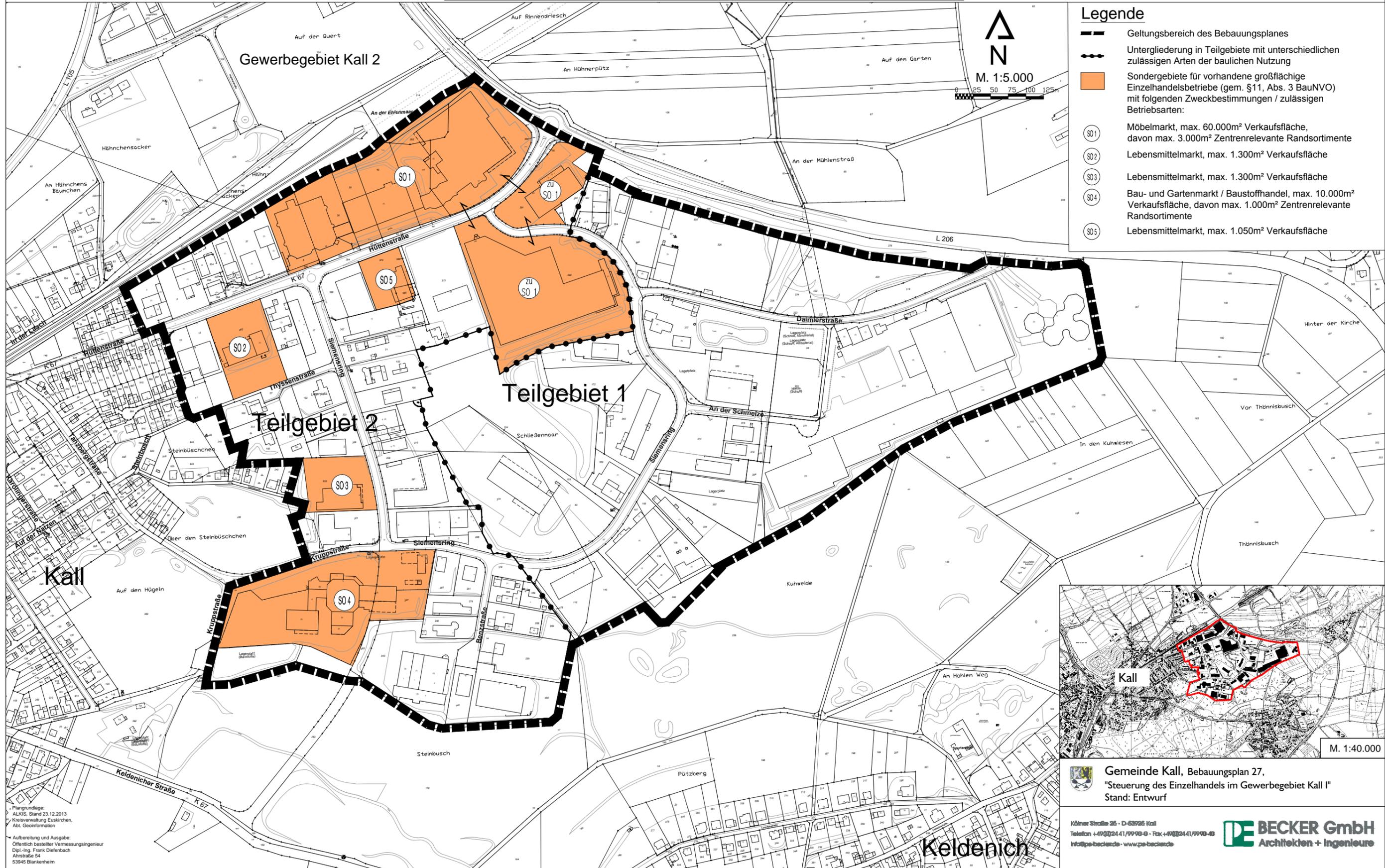


# Gemeinde Kall, Bebauungsplan Nr. 27

## "Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1"

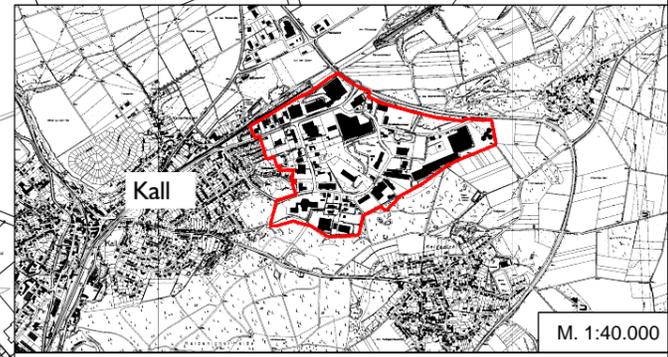
(Einfacher Bebauungsplan gem. §9 Abs.2a i.V.m. §30 Abs.3 BauGB)

### Übersichtsplan zur Bebauungsplan-Satzung, Entwurf



#### Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untergliederung in Teilgebiete mit unterschiedlichen zulässigen Arten der baulichen Nutzung
- Sondergebiete für vorhandene großflächige Einzelhandelsbetriebe (gem. §11, Abs. 3 BauNVO) mit folgenden Zweckbestimmungen / zulässigen Betriebsarten:
  - Möbelmarkt, max. 60.000m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, davon max. 3.000m<sup>2</sup> Zentrenrelevante Randsortimente
  - Lebensmittelmarkt, max. 1.300m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
  - Lebensmittelmarkt, max. 1.300m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
  - Bau- und Gartenmarkt / Baustoffhandel, max. 10.000m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, davon max. 1.000m<sup>2</sup> Zentrenrelevante Randsortimente
  - Lebensmittelmarkt, max. 1.050m<sup>2</sup> Verkaufsfläche



Plangrundlage:  
 ALKIS, Stand 23.12.2013  
 Kreisverwaltung Euskirchen,  
 Abt. Geoinformation

Aufbereitung und Ausgabe:  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Dipl.-Ing. Frank Diefenbach  
 Ahrstraße 54  
 53945 Blankenheim

**Gemeinde Kall, Bebauungsplan 27,**  
**"Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall I"**  
 Stand: Entwurf

Kölnener Straße 36 · D-53926 Kall  
 Telefon +49(0)241/9990-0 · Fax +49(0)241/9990-40  
 info@pe-beckers.de · www.pe-beckers.de

**BECKER GmbH**  
 Architekten + Ingenieure