

## Zusammenstellung von Alternativen zum Bezug des Hauptschulgebäudes der Stadt Schleiden durch die Astrid-Lindgren-Schule

Alternativen	A	B	C
<b>Beschreibung:</b>	Miete des Hauptschulgebäudes	Kauf von Grundstück und Gebäude der Hauptschule	Kauf des Hauptschulgebäudes und Erbaurecht zur Nutzung des dazugehörigen Grundstückes
	<i>Alle Alternativen sind verbunden mit dem Verkauf des bisherigen Schulgebäudes der ALS an den noch zu gründenden Zweckverband Asylunterkunft (Schleiden/Hellenthal) zu einem Preis von 290.000,00 €.</i>		
<b>Kosten:</b>	12.000,00 € Grundstück: monatlich ca. 2,50/m <sup>2</sup> 144.000,00 € jährlich	295.000,00 € Grundstück: 500.000,00 € Gebäude: 795.000,00 € einmalig	500.000,00 € einmalig für Gebäude 5.000,00 € Erbbauzins pro Jahr Laufzeit 40 Jahre
<b>Bilanzielle Abschreibung:</b>	entfällt bzw. trägt Stadt	16.666,67 € Keine Abschreibung für Grundstück	16.666,67 €
<b>Vergleichswert ALS:</b>	-9.270,27 €	-9.270,27 €	-9.270,27 €
<b>Kosten der Gebäudeunterhaltung:</b>	Trägt die Stadt	Trägt der Zweckverband	Trägt der Zweckverband
	<i>Als Vergleichsangabe wird der durchschnittliche gerundete Wert der entsprechenden Konten von 2009 bis 2013 zugrunde gelegt.</i>		
<b>je m<sup>2</sup> bei 4.731 m<sup>2</sup> (rd.):</b>	<b>33.000,00 €</b>	<b>33.000,00 €</b>	<b>33.000,00 €</b>
<b>Vergleichswert ALS (rd.):</b>	<b>7,00 €</b>	<b>7,00 €</b>	<b>7,00 €</b>
<b>je m<sup>2</sup> bei 2.214 m<sup>2</sup> (rd.):</b>	<b>-22.000,00 €</b>	<b>-22.000,00 €</b>	<b>-22.000,00 €</b>
	<b>-10,00 €</b>	<b>-10,00 €</b>	<b>-10,00 €</b>
<b>Bewirtschaftungsaufwand:</b>	Trägt der Zweckverband	Trägt der Zweckverband	Trägt der Zweckverband
	<i>Als Vergleichsangabe wird der durchschnittliche gerundete Wert der entsprechenden Konten von 2009 bis 2013 zugrunde gelegt.</i>		
<b>je m<sup>2</sup> bei 4.731 m<sup>2</sup> (rd.):</b>	<b>95.000,00 €</b>	<b>95.000,00 €</b>	<b>95.000,00 €</b>
<b>Vergleichswert ALS (rd.):</b>	<b>20,00 €</b>	<b>20,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
<b>je m<sup>2</sup> bei 2.214 m<sup>2</sup> (rd.):</b>	<b>-55.000,00 €</b>	<b>-55.000,00 €</b>	<b>-55.000,00 €</b>
	<b>-25,00 €</b>	<b>-25,00 €</b>	<b>-25,00 €</b>

Finanzierungszinsen:	Keine Kreditaufnahme erforderlich 0,00 €	Kreditaufnahme erforderlich NRW.Bank.Moderne Schule 0,00 €	Kreditaufnahme erforderlich NRW.Bank.Moderne Schule 0,00 €
Mehrbelastung im Haushalt des Zweckverbandes*:	152.729,73 €	Laut Herrn Michels von der NRW.BANK (Telefonat v. 29.01.2015) kann für den Kauf des Schulgebäudes ein Kreditantrag gestellt werden. Das Geschäft stellt kein In-Sich-Geschäft dar. Eine mögliche Einzahlung aus dem Abgang des bisherigen Schulgebäudes ist mit dem zu finanzierenden Kaufpreis des Hauptschulgebäudes zu verrechnen. Zum Stand 28.01.2015 liegt der Zinssatz für die ersten 10 Jahre bei 0,00 % (Laufzeit 20 oder 30 Jahre mit 3 oder 5 tilgungsfreien Jahren und 10 Jahren Zinsbindung)	
Mehrbelastung je Kommune (Verteilungsschlüssel 2014):		58.396,40 €	63.396,40 €
- Gemeinde Hellenthal		Nach Ablauf der 10 Jahre Zinsbindung, fällt zusätzlich Zinsaufwand für den Kredit an, zu einem Zinssatz, der zum heutigen Zeitpunkt jedoch noch nicht absehbar ist.	
- Gemeinde Kall	36.960,59 €		
- Stadt Schleiden	55.501,98 €	14.131,93 €	15.341,93 €
	60.267,16 €	21.221,25 €	23.038,25 €
		23.043,22 €	25.016,22 €

Vergleichsrechnung ohne einmalige Nebenkosten für den Eigentumswechsel (z.B. Grunderwerbsteuer, Notar, Vermessung, etc.)  
 \*Unter Berücksichtigung der wegfallenden Kosten durch den Abgang des bisherigen Schulgebäudes.