

<b>Gemeinde Kall</b> Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 193/2014	Sitzungstermin 18.11.2014	öffentliche Sitzung
Vorlage erstellt: 04.11.2014	Federführung: Fachbereich II	FBL: Herr Schmitz SB: Herr Feld	
An den <b>Ausschuss für Liegenschaf- ten, Forst und Umwelt</b> mit der Bitte um	X	Beschlussfassung	<b>Mitzeichnung durch</b>
		Fassung eines Empfehlungs- beschlusses an den	Bürgermeister
		Kenntnisnahme	Beigeordneter
<b><u>Haushaltmäßige Auswirkungen:</u></b>			
X	Vorlage berührt den Haushalt 2014 ff.		Fachbereichsleiter
X	Mittel 2014 verfügbar bei 03022211002 / 211.001.06	55.000 Euro	Sachbearbeiter
	über-/außerplanmäßige Aufwendungen/ Auszahlungen erforderlich bei PSK Deckung erfolgt durch PSK	Euro	Kämmerer, wenn haus- haltsrechtl. Auswirkungen:

## TOP 6

Gymnastikhalle Sistig – Komplettsanierung;  
hier: Vorstellung der Planung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Liegenschaften, Forst und Umwelt stimmt der vorliegenden Planung der Verwaltung für die Komplettsanierung der Gymnastikhalle Sistig sowie den damit verbundenen notwendigen Investitionsmaßnahmen grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung eine belastbare Kostenschätzung und abgestimmte Planung vorzulegen.

### **Sachdarstellung:**

Die Gymnastikhalle an der Grundschule in Sistig wurde im Jahr 1979 erbaut und seither im Wesentlichen nicht mehr saniert oder renoviert.

Seit Jahren weist die Dacheindeckung Undichtigkeiten auf, die immer wieder zu Wasserschäden führen. Die ungedämmten Außenwände, die alten Metallfenster und eine geringe Wärmedämmung führen zu durchschnittlichen jährlichen Heizkosten von rund 5.000 €. Die Bausubstanz an sich ist in einem weiterhin brauchbaren Zustand, entspricht aber neben den genannten Mängeln nicht mehr den heutigen Anforderungen und muss daher dringend saniert werden.

Neben der Gebäudehülle sind auch die Umkleiden noch im Originalzustand, hier ist eine Sanierung wenn nicht zwingend notwendig, so doch ratsam. Im Zuge einer Sanierung der Umkleiden bestünde zudem die Möglichkeit, die alten Heizungs- und Warmwasserleitungen zu erneuern und heutigen Dämm- und Hygienestandards anzupassen.

Zudem wird auf Grund der fehlenden Abstell- und Lagermöglichkeiten ein Anbau für Sportgeräte etc. geplant.

Die geplanten Maßnahmen gliedern sich in folgende Bereiche auf:

<b>Bereich</b>	<b>Maßnahmen</b>	<b>Kostenschätzung</b>
Gebäudehülle	Dämmung der Außenwände, den kompletten Austausch der Fenster, die Erneuerung der Dacheindeckung und Dämmung der Dach-schrägen oder Geschossdecke, mindestens nach den Auflagen der EnEV 2014	130.000 €
Anbau	Errichtung eines Anbaus zur Unterbringung von Sport- und Spielgeräten.	50.000 €
Innensanierung	Sanierung des Sanitär- und Umkleide-bereiches	80.000 €
Gebäudetechnik	Optimierung bzw. Umstellung der Heizungsanlage, Erneuerung Heiz- und WW-Leitungen, Elektro und Beleuchtung	60.000 €
	Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der nach Süden ausgerichteten Dachfläche	30.000 €

Die Verwaltung erläutert in der Sitzung die erstellte Planung.