

Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 188/2014	Sitzungstermin 02.12.2014	öffentliche Sitzung
Vorlage erstellt: 03.11.2014	Federführung: Fachbereich II	FBL: Herr Schmitz SB: Frau Keutgen	
An den Rat mit der Bitte um	X Beschlussfassung Fassung eines Empfehlungs- beschlusses an den Rat Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch	
		Bürgermeister	
		Beigeordneter	
Haushaltsmäßige Auswirkungen:			
X Vorlage berührt nicht den Haushalt.			Fachbereichsleiter
Mittel verfügbar bei		Euro	Sachbearbeiter
über-/außerplanmäßige Aufwendungen/ Auszahlungen erforderlich bei PSK Deckung erfolgt durch PSK		Euro	Kämmerer, wenn haus- haltsrechtl. Auswirkungen:

TOP 13

Aufstellung des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“

hier: Erneute Änderung des Vorentwurfes und Einleitung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorverfahren)

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des am 20.11.2014 in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung vorgestellten und modifizierten Vorentwurfes des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ wird die Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung –und gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange – beschlossen.

Plangeltungsbereich:

Der Plangeltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ wird durch den beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) näher bestimmt. Dieser Plan ist Bestandteil des vorgenannten Beschlusses.

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Kall hat in seiner Sitzung am 14. Januar 2014 - Punkt 5 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung - die Aufstellung des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 08. April 2014 – Punkt 5 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung- wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ detailliert vorgestellt und die Einleitung des Vorverfahrens beschlossen. Auf die diesbezüglich erstellte Vorlage bzw. Sitzungsniederschrift wird verwiesen.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 10.07.2014 – Punkt 6 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung – wurde eine aufgrund der Abstimmung mit den Fachbehörden modifizierte Planung vorgestellt und vom Fachausschuss einstimmig beschlossen.

Nach der Beschlussfassung im Fachausschuss wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung Einzelhandel“ der Bezirksregierung Köln zur Prüfung und Abstimmung übersandt. Im Rahmen der landesplanerischen Anfrage nach § 34 LPlG zum FNP wurden weitere Gespräche mit der Bezirksregierung Köln geführt. Aufgrund dieser Erörterungen wurde das Einzelhandelsentwicklungskonzept nochmals modifiziert (siehe Erläuterungen zu TOP 12 der öffentlichen Sitzung) bzw. Änderungsvorschläge für den Bebauungsplan seitens der Bezirksregierung Köln vorgetragen.

Der nunmehr nochmals modifizierte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ ist als Anlage 2 der Einladung zu dieser Sitzung beigelegt. Die vorgenommenen Änderungen wurden „grau“ hinterlegt dargestellt. Das Planungsbüro hat die Änderungen in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 20.11.2014 –TOP 8- detailliert vorgestellt.

Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 188/2014	Sitzungstermin 20.11.2014	öffentliche Sitzung
Vorlage erstellt: 03.11.2014	Federführung: Fachbereich II	FBL: Herr Schmitz SB: Frau Keutgen	
An den Ausschuss für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung mit der Bitte um	Beschlussfassung	Mitzeichnung durch	
	X Fassung eines Empfehlungs- beschlusses an den Rat	Bürgermeister	
	Kenntnisnahme	Beigeordneter	
Haushaltsmäßige Auswirkungen:			
X Vorlage berührt nicht den Haushalt.			Fachbereichsleiter
Mittel verfügbar bei		Euro	Sachbearbeiter
über-/außerplanmäßige Aufwendungen/ Auszahlungen erforderlich bei PSK Deckung erfolgt durch PSK		Euro	Kämmerer, wenn haus- haltsrechtl. Auswirkungen:

TOP 8

Aufstellung des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“

hier: Erneute Änderung des Vorentwurfes und Einleitung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorverfahren)

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des in der Sitzung vorgestellten und modifizierten Vorentwurfes des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ wird die Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung –und gem. § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange – beschlossen.

Plangeltungsbereich:

Der Plangeltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ wird durch den beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) näher bestimmt. Dieser Plan ist Bestandteil des vorgenannten Beschlusses.

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Kall hat in seiner Sitzung am 14. Januar 2014 - Punkt 5 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung - die Aufstellung des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 08. April 2014 – Punkt 5 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung- wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ detailliert vorgestellt und die Einleitung des Vorverfahrens beschlossen. Auf die diesbezüglich erstellte Vorlage bzw. Sitzungsniederschrift wird verwiesen.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung am 10.07.2014 – Punkt 6 der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung – wurde eine aufgrund der Abstimmung mit den Fachbehörden modifizierte Planung vorgestellt und vom Fachausschuss einstimmig beschlossen.

Nach der Beschlussfassung im Fachausschuss wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes Kall Nr. 27 „Steuerung Einzelhandel“ der Bezirksregierung Köln zur Prüfung und Abstimmung übersandt. Im Rahmen der landesplanerischen Anfrage nach § 34 LPlG zum FNP wurden weitere Gespräche mit der Bezirksregierung Köln geführt. Aufgrund dieser Erörterungen wurde das Einzelhandelsentwicklungskonzept nochmals modifiziert (siehe Erläuterungen zu TOP 6 der öffentlichen Sitzung) bzw. Änderungsvorschläge für den Bebauungsplan seitens der Bezirksregierung Köln vorgetragen.

Der nunmehr nochmals modifizierte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Steuerung des Einzelhandels im Gewerbegebiet Kall 1“ ist als Anlage 2 der Einladung zu dieser Sitzung beigefügt. Die vorgenommenen Änderungen wurden „grau“ hinterlegt dargestellt. Darüber hinaus wird das Planungsbüro die Änderungen in der Sitzung detailliert vorstellen.