

Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 190/2011	Sitzungstermin 15.11.2011	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		FBL: Herr Schmidt SB: Frau Keutgen	
An den Ausschuss für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung mit der Bitte um	X	Beschlussfassung	Mitzeichnung durch
		Fassung eines Empfehlungs- beschlusses an den	Bürgermeister
		Kenntnisnahme	Beigeordneter
<u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u>			
X	Vorlage berührt nicht den Haushalt.		Fachbereichsleiter
	Mittel verfügbar bei PSK	Euro	Sachbearbeiter
	über-/außerplanmäßige Aufwendungen/ Auszahlungen erforderlich bei PSK Deckung erfolgt durch PSK	Euro	Kämmerer, wenn haus- haltsrechtl. Auswirkungen:

TOP 5

Vorstellung des Projektes „Ortszentrum Kall“ (Bahnhofsvorplatz);
hier: Zustimmung zum Vorentwurf

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Tourismus und Wirtschaftsförderung stimmt der in der Sitzung vorgestellten Vorentwurfsplanung zum Projekt „Ortszentrum Kall“ (Bahnhofsvorplatz) zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Planungsbüro auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwurfsplanung einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Sachdarstellung:

Das Planungskonzept für die Bebauung des Bahnhofsvorplatzes der Ernst & Neuberger Consult GbR wurde bereits am 20. Dezember 2010 im Kulturraum der KEV, Kall, und zuletzt in einem Pressetermin am 17.06.2011 der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die Vertreter der Standort- und Projektentwicklungsgesellschaft werden nunmehr in der Sitzung den Vorentwurf des Bebauungskonzeptes für das geplante Ortszentrum Kall (Wohn-, Geschäfts- und Praxenhaus) vorstellen. Auf der Grundlage der vorgestellten und mit der Gemeinde abgestimmten Vorentwurfsplanung soll das Planungsrecht für das Ortszentrum Kall geschaffen werden.

Der Vorentwurf wurde am 27. Oktober 2011 bereits den Fraktionsvorsitzenden im Rat der Gemeinde Kall vorgestellt.