

Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 11/2008	Sitzungstermin 07.02.2008	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss mit der Bitte um	x	Beschlussfassung Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch Bgm. FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)
<u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u>			
x Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei HHSt.			Euro
über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch			Euro

TOP 2.3

Bauantrag für den Neubau einer Aldi-Filiale auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 30, Flurstück 333, gelegen in Kall, Siemensring, Altes Industrie- und Gewerbegebiet

Beschlussvorschlag:

Die vom Planungsbüro vorgestellte Planung für den Neubau einer Aldi-Filiale in Kall, Siemensring, Altes Industrie- und Gewerbegebiet wird vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss begrüßt.

Das Einvernehmen wird gem. § 36 (1) BauGB erklärt.

Sachdarstellung:

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Kall, Flur 30, Flurstück 333, hat seinerzeit beantragt, die vorhandene Aldi-Filiale, in Kall, Siemensring zu erweitern.

Hierzu wird auf diverse Sitzungsvorlagen im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss verwiesen. Um die Planung realisieren zu können, wurden die Baugrenzen in der Straße „Siemensring“ mit der 14. Änderung des Bebauungsplanes Kall Nr. 8 „Steinbusch“ entsprechend erweitert. Die Bebauungsplanänderung ist rechtskräftig .

Nunmehr beabsichtigt die Firma, die vorhandene Aldi-Filiale abzureißen und eine neue moderne Filiale auf dem Grundstück zu errichten.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des neuen Bauvorhabens ist als Anlage der Einladung zu dieser Sitzung beigefügt. Die übrigen Bauvorlagen liegen derzeit noch nicht vor und werden in der Sitzung vom Vertreter des Planungsbüros detailliert vorgestellt.