Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 180/2007	Sitzungstermin 05.11.2007	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen

An den **Planungs-, Bau- und Umweltausschuss** mit der Bitte um	x	Beschlussfassung	Mitzeichnung durch
		Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den	Bgm.
		Kenntnisnahme	FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

x	Vorlage berührt nicht den Haushalt.	
	Mittel verfügbar bei HHSt.	Euro
	über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch	Euro

TOP 2 Vorliegende Bauanträge und Bauvoranfragen

2.1 Bauvoranfrage für den Umbau des bestehenden Wohngebäudes in ein Wohnheim für betreute Jugendgruppen auf dem Grundstück Gemarkung Keldenich, Flur 2, Flurstück 240, gelegen in Keldenich, Dechant-Wolfgarten-Straße 2

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen wird gem. § 36 (1) BauGB erklärt. Es ist zu prüfen, ob die Konzeption und das Raumangebot für eine derartige Einrichtung unbedenklich sind.

Sachdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Gemarkung Keldenich, Flur 2, Flurstück 240, gelegen in Keldenich, Dechant-Wolfgarten-Straße 2, das bestehende Wohngebäude in ein Wohnheim für betreute Jugendgruppen umzubauen.

Das fragliche Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Keldenich gemäß der nach § 34 Abs. 4 BauGB erlassenen Ortslagenabgrenzungssatzung. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Kall ist der Bereich als „Gemischte Baufläche“ ausgewiesen.

Aus den beigefügten Unterlagen ist zu entnehmen, dass ca. 10 Jugendliche in dem Anwesen untergebracht werden sollen. Eine nähere Beschreibung des Vorhabens ist den Bauvorlagen nicht beigefügt.
Das Bauvorhaben befindet sich in der näheren Umgebung eines Denkmals, so dass zudem die Stellungnahme des Rhein. Amtes für Denkmalpflege einzuholen ist.

Zur Erläuterung des Vorhabens sind Auszüge der Bauvorlagen als Anlage der Einladung zu dieser Sitzung beigefügt.