

<b>Gemeinde Kall</b> Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 162/2007	Sitzungstermin 24.09.2007	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den <b>Planungs-, Bau- und Umweltausschuss</b> mit der Bitte um	x	Beschlussfassung  Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den  Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch  Bgm.  FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)
<b><u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u></b>			
x Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei HHSt.		Euro	
über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch		Euro	

- TOP 2      Vorliegende Bauanträge und Bauvoranfragen**  
**2.1      Bauvoranfrage für die Errichtung von Stellplatzflächen auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 22, Flurstück 405, gelegen in Kall „Neuer Markt“**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen wird gem. § 36 (1) BauGB erklärt, wenn das Vorhaben in Bezug auf die umliegende Wohnbebauung immissionsschutzrechtlich verträglich ist.

**Sachdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 22, Flurstück 405, im rückwärtigen Bereich zum „Neuen Markt“ hin, Stellplatzflächen zu errichten.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Kall Nr. 11 „Neuer Markt“. Ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist als Anlage 1 der Sitzungsvorlage beigelegt.

Der Bauherr beabsichtigt, auf einer Teilfläche der Parzelle 405, die derzeit als private Grün- und Gartenfläche genutzt wird, ca. 9 offene Stellplätze anzulegen. Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Verkehrsfläche des „Neuen Marktes“.

Die um 80 cm tiefer gelegene Fläche soll dem Höhenniveau des Weges angepasst werden.

Für die vorhandene Bebauung des Bauherrn, Aachener Straße 29 + 31, sind bereits ausreichende Stellplatzflächen und Garagen vorhanden.

Der Bauherr beabsichtigt, die Stellplatzflächen dem Eigentümer der unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücke des betreuten Wohnens bzw. der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Eine Ortsbesichtigung ist vorgesehen.

Auszüge der Bauvorlagen sind als Anlage 2 der Einladung zu dieser Sitzung beigelegt.

